Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pæretræsvej 6
Postnr./by:	3770 Allinge
BBR-nr.:	400-030227
Energimærkning nr.:	100154812
Gyldigt 10 år fra:	08-04-2010
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen
Programversion:	EK-Pro

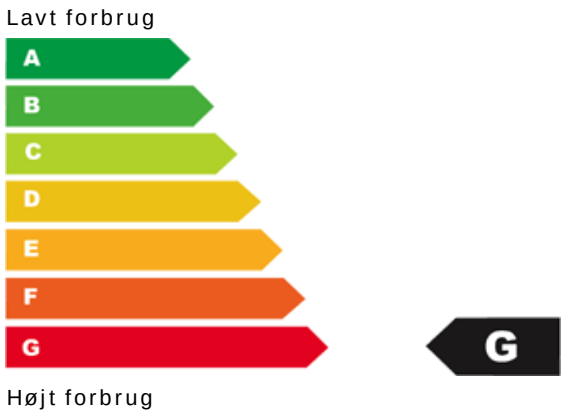
Firma: Marie Louise Johansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et fritliggende sommerhus, opført i 1958, med om- og tilbygning fra 2004.
Huset er opført i et plan med mindre kælder.
Beboelsesarealet er 71 m2, kælderen er 8 m2.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede udfra isoleringsstandarden på opførelses- eller istandsættelsestidspunkterne.

Ved den forenklede metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne.
Sommmerhuse tildeles da følgende energimærke:
F - Nye sommerhuse, som opfylder bygningsregelementets specifikke energikrav og sommerhuse som opfylder specifikke energikrav i Bygningsregelementet for småhuse 1998.
G - Sommerhuse som er isoleret svarende til tag og loft isoleret med 100 mm mineraluld, ydervægge isolerede med 75 mm mineraluld, gulve isolerede med 200 mm lecanødder eller 75 mm mineraluld og sommerhuse som ikke opfylder ovenstående krav.

Da ejendommen er et sommerhus kan et eventuelt oplyst forbrug ikke give nogen idé om energiforbruget til opvarmning, idet huset benyttest periodevis.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154812
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er ikke tilgængelig. Det skønnes at tagkonstruktionen er isoleret.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er letbeton med indvendig pladebeklædning. Vægtykkelsen er ca 34 cm. Det skønnes at vægge er isolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er med almindelige termoruder. 2 vinduer mod nord er med 3-lags termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægninger er nyere, og konstruktionerne skønnes at være isolerede.

- Kælder

Status: Kælderen er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, samt aftræk fra køkkenet.

Der bør foregå et luftskifte af indeluften hver 2. time. Dette hindrer dannelse af skimmelvækst og fugtskader på bygningen.
Et større luftskifte på grund af utætheder i og imellem bygningsdelene vil medføre varmetab og øgede omkostninger til opvarmningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har elvarme og supplerende opvarmning med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er beliggende i kælderen, model Vølund Quatro med skønnet indhold på 100 liter. Vand er elopvarmet.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154812
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.
Moderne luft til luft varmepumper giver 3-4 kwh for hver kwh de anvender, og derfor er besparelsen ved opvarmning med varmepumpe i stedet for elpaneler betydelig.

Det anbefales at anvende nye modeller med inverter - variabel hastighed.
Teknologisk Institut har afprøvet flere modeller jvf. positivlisten
www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1958
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	71 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	71 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154812
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	08-04-2010

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.