



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vejlbj Klit 233
Postnr./by: 7673 Harbøre
BBR-nr.: 665-979976
Energimærkning nr.: 100154823
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch
Programversion: EK-Pro

Firma: Bygningskonsulenten



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Pænt sommehus opført i 1979.

Huset er opført og isoleret som gæng i den periode.

En efterisolering af tagkonstruktionen samt ydervægge vil være fordelagtig, herudover bør ruder udskiftes til lavenergiruder.

Hus opvarmes med el-paneler, disse kan med fordel udskiftes med en varmepumpe.

60 liters el-opvarmet varmvandsbeholder kan lige ledes tilsluttes varmepumpe med fordel.

Varmepumper fås både som luft til luft samt luft til vand

Energimærket er udfærdiget efter forenklet metode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspær belagt med fiberarmerede eternitbølgeplader.
Tagrummet er med 100 mm mineraluldsisolering (bør øges).

• Ydervægge

Status: Træskeletydervægge med skønnet 100 mineraluldsisolering. Facadebeklædning udført i profilerede plader.



Energimærkning nr.: 100154823
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder i trærammer, fast parti mod syd, øvrige oplukkelige side- og tophængte.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk belagt med tæpper, vinyl og klinker.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: El-varme suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Via 60 liters præisoleret, el-opvarmet beholder i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Ingen.

- Armaturer

Status: Tre armaturer.
Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelaterer.

- Automatik

Status: Ingen.

El

- Belysning

Status: Ved udskiftning anbefales det, at anvende lavenergipærer.



Energimærkning nr.: 100154823
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Sauna.

Vand

- Vand

Status: Et toilet mmed stort skyl.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100154823
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch

Firma: Bygningskonsulenten



BBR-meddelelse af 31-03-2010



Energimærkning nr.: 100154823
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2010

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.