Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mølledammen 43
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-021790
Energimærkning nr.:	100154829
Gyldigt 5 år fra:	08-04-2010
Energikonsulent:	Per Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 748 m³ naturgas
  1230 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes til beboelse.

Stueetage er 67 m2 og 1.sal 61 m2, i alt 128 m2 boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær isoleret med 300 mm. isolering.

- Ydervægge

Status: Hulmur, formur 110 mm. mursten, hulrum isoleret med 150 mm. mineraluld og bagmur i 100 mm. gasbeton.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154829
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er af træ med lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stueetage er terrændæk isoleret med 150 mm. polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgaskedel, med lukket forbrændingskammer og balanceret aftræk.

- Varmt vand

Status: Genvex anlæg Nilan VGU 250 med varmepumpe. 230 L varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i stueetage og bad 1.sal, øvrige rum på 1.sal er radiatorer.

- Armaturer

Status: Armatuer er gode, der er derfor ingen forslag til forbedringer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmekredse.

El

- Belysning

Status: Det anbefales så vidt muligt at anvende lavenergi pærer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154829
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Andre elinstallationer

Status: Ingen bemærkninger.

Vand

- Vand

Status: WC er 2 stk. med 2 skyls funktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til produktion af varmt vand.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2001
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	128 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	128 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	7.6 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100154829		
Gyldigt 5 år fra:	08-04-2010		
Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154829
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-04-2010

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.