Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovvej 34B
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-043445
Energimærkning nr.:	100154832
Gyldigt 5 år fra:	08-04-2010
Energikonsulent:	Lars Plauborg Pedersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

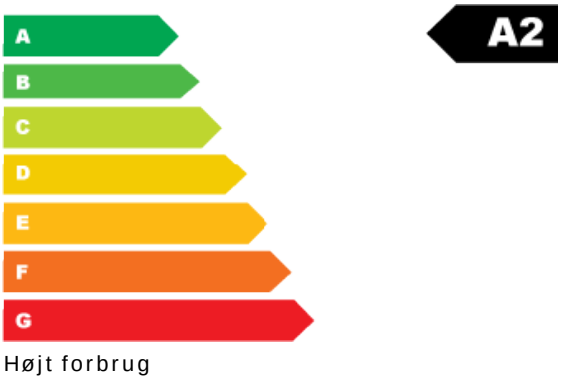
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 59.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 74 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 6 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegninger samt energirammeberegningen dateret 03.06.09

Ved alle ind- og udmuringer ved døre og vinduer på tunge og lette ydervægge er der brugt 40mm Polystyren isolering, så derfor er der ikke regnet med linietab iht. DS 418.

Der er 2 fritliggende boliger på grunden.

Boligen anvendes til beboelse

Der er ikke solvarme i bygningen.
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af anden årsager end økonomiske, da der vil blive være en besparelse på varmt brugsvand.

Det opvarmede areal er opmålt på tegning til 122,5m², men er oprundet til 123m² iht. BBR meddelsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154832
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2010
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Paptag på krydsfinersplader, 360mm krydsfinersspær, 300mm isolering kl. 37,hygrodioder dampspærre, 22mm forskalling, 600x600mm træbeton lofter. Iht. tegning dateret 25.08.2008

- Ydervægge

Status: Let ydervæg: 22mm sortmalet beklædningsbrædder, 25mm afstandslister, 10mm Hunton vindplade, 50x150mm stolpekonstruktion, 150mm isolering kl.37, 50x100mm påforing, 100mm isolering kl. 37, dampspærre, 12,5mm fibergips med pudsafslutning.

Tung ydervæg: 110mm facadesten, 50mm luftspalte, 10mm Hunton vindplade, 50x150mm stolpekonstruktion, 150mm isolering kl. 37, 50x50mm påforing, 50mm isolering kl. 37, dampspærre, 12,5mm fibergips med pudsafslutning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Sorte Velfac vinduer med lavenergiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve Støbte betongulve med armeringsnet, 300mm Polystyren isolering S80 med klinke og flydende trægulv belægninger

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Nilan Comfort Eco Top ventilationsanlæg

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling

- Varmeanlæg

Status: Via fjernvarme fra Vejen Varmeværk

- Varmt vand

Status: Via Redan varmeveksler som er placeret i bryggers

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154832
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2010
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren gulvvarme overalt med styring i bryggers
Fordelingssystem Vandbåren gulvvarme overalt med styring i bryggers

- Armaturer

Status: Et grebs armaturer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye

Vand

- Vand

Status: 2 toiletter med lavt skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningen oplyser 123m².
Boligen er 122,5m² iht. opmåling på tegning, men er oprundet til de 123m² i energimærket

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154832
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2010
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Plauborg Pedersen	Firma:	ARKITEKTERNE VEJEN A/S
Adresse:	Skovvej 6 6600 Vejen	Telefon:	75 36 41 11
E-mail:	arkvejen2@vejen-net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-04-2010

Energikonsulent nr.: 102461

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.