Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tranemosevej 4A
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-000000-000
Energimærkning nr.:	100154867
Gyldigt 5 år fra:	08-04-2010
Energikonsulent:	Vivi Gilsager
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 56,1 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 58,5 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.958 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et, vinkel hus i et plan, opført i træ fra Comvol. De 2 ensidet tagflader mødes, hvor vinklen samles.

Bygningen er et nyopført enfamilieshus. Ved bygningsgennemgangen forelå energirammeberegning, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer.

Energimærket dækker en bygning.

Der var ingen utilgængelige rum.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.

Da bygningen blev besigtiget, var teknikken færdig monteret, men ikke i drift.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget har en ensidet hældning på 10 grader og er belagt med tagpap. Der er 400 mm isolering kl. 37. på loftet. Loftsbeklædningen indvendig er gips.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,09 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.



Energimærkning nr.: 100154867
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene er et træskelet, hvor den udvendige beklædning er vandrette paneler. Der er i alt 240 mm isolering klasse 37.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,16 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ/alu fra Velfac, af typen Velfac 200 med lavenergiglas. Der er monteret 2 Velux vinduer monteret i taget.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på mindst 2,0 W/m2 K. Konstruktionens vinduer og døre har en beregnet U-værdi fra 0,76 til 1,75 W/m2 K., sidepartiet ved hoveddøren har dog en beregnet U-værdi på 2,07 og overskrider grænsen, angivet i bygningsreglementet.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
Kapillarbrydende lag, 300 mm sundolit isolering, herefter 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger.
Der er klinker/parket som belægning.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,1 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen ventileres via mekanisk udsugning via fighter 640P, hvor varmen fra udsugningsluften genanvendes til opvarmning af varmt brugsvand og varme. Der er monteret manuelle ventilations ventiler som levere den friske luft. Der er regnet med naturlig- og mekanisk ventilation.

Bygningen er Trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,79 l. pr. sekund pr. m2 boligareal., resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning,
0,04+0,06*q50 =0,04+0,06*0,79=0,079



Energimærkning nr.: 100154867
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

- **Køling**

Status: Der er ingen køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Udover varmepumpen er der monteret en gennemgående certificeret pejseindsats fra Jupiter af typen 470 db, denne er ikke indregnet.

- **Varmt vand**

Status: Varmepumpen Fighter 640P er med en 244 l. integreret varmtvandsbeholdervarme, fordelt på 189 l. i varmtvandsbeholderen og 55 l. i buffertanken. Tilslutningsrørene er ikke isoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er installeret et 2-strengsfordelingssystem. Der gulvvarme i hele huset.

- **Automatik**

Status: Der er installeret automatisk trådløs temperatur styring til gulvvarmen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret en Vølund Fighter 640P varmepumpe, som genanvender den varme udsugningsluft til opvarmning af bygning samt brugsvand. Varmepumpen er placeret i bryggers. Tilslutningsrørene er ikke isoleret.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 toiletter med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100154867
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 189 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 189 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er ny opført og der er derfor ingen tilgængelig BBR meddelelse. Bygningen er ikke oprettet hos FEM-sekretariatet, derfor er den indberettet med ejendoms nr. 000000. Ejendoms nr. er ifølge OIS.dk 149761.



Energimærkning nr.: 100154867
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154867
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivi Gilsager	**Firma:**	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Olaf Ryes vej 14 8420 Knebel	**Telefon:**	86356811
E-mail:	vivi@trykproevning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-03-2010
Energikonsulent nr.:	103543		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.