Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lunden 51
Postnr./by:	5320 Agedrup
BBR-nr.:	461-054242
Energimærkning nr.:	100154880
Gyldigt 5 år fra:	08-04-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26600 kr./år
- Forbrug: 1135 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Rørisolering.	129 m3 Fjernvarme	2850 kr.	5560 kr.	2 år
2	Efterisolering om 1. sal.	320 m3 Fjernvarme	7090 kr.	36960 kr.	5.2 år
3	Udskifte gl. toiletter.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
4	Tætning og rep. af dampspærrer.	19 m3 Fjernvarme	420 kr.	10000 kr.	23.8 år
5	Udskifte trægulv med nyt terrændæk.	119 m3 Fjernvarme	2630 kr.	90000 kr.	34.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100154880
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	14100	kr./år
• Investeringsbehov:	151380	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154880
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Nye vinduer overalt.	27 m3 Fjernvarme	600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1912 og trænger generelt til vedligehold.

Udhuset regnes ikke for opvarmet (der er dog lille radiator)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag med hanebånd og der mangler generelt isolering og tagbelægningen er itu.

Forslag 2: Der kan med fordel efterisoleres om 1.sal især i forbindelse med tagrenovering/udskiftning

- Ydervægge

Status: Ydermur består af tegl med lecanødder i hulmur set ved boreprøve mod indkørsel.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er gl. trævinduer med termo, de fleste vinduer er med råd og itu.

Forslag 6: Ved udskiftning af vinduer kan der spares på varmen.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve mod utilgængelig krybekælder/hulmur. Der skønnes ingen isolering under gulve.

Forslag 5: I forbindelse med fugtskader kan der med fordel etableres helt nyt terrændæk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154880
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret og på 1. sal er der ekstra utæt.

Forslag 4: Tætning af eksisterende forhold (udgår ved totalrenovering)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Odense Fjernvarme. Der er ikke supplerende varme.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 150l Arobeholder i udhus. Der er flere uisolerede rør ved beholder som bør efterisoleres.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført under gulve og skønnes uisolerede.

Forslag 1: Rørisolering om varmerør i forbindelse med nyt gulv.

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er højtskyllende toilet på wc/bad og på 1. sal.

Forslag 3: Udskifte gl. højtskyllende toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154880
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	22.19 kr./m3
Fast afgift på varme:	1445 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154880
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29 5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk
Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 07-04-2010

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.