Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ingemannsvej 22
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-018540
Energimærkning nr.:	100154931
Gyldigt 5 år fra:	09-04-2010
Energikonsulent:	Mikael Roskjær
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af glødepære.	403 kWh el	810 kr.	150 kr.	0.2 år
2	Udskiftning af toiletter.	48 m³ vand	1680 kr.	13290 kr.	7.9 år
3	Efterisolering af lofter.	3.6 MWh Fjernvarme	1750 kr.	21392 kr.	12.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100154931
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1700	kr./år
• Besparelser i alt:	4300	kr./år
• Investeringsbehov:	34830	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154931
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering af gulv mod krybekælder.	1.6 MWh Fjernvarme	780 kr.
5	Udskifting af et lags glas og termoruder.	3.1 MWh Fjernvarme	1520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På skunkvægge, skråvægge og vandrette lofter er der 100 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering af loftsrum til min. 350 mm. Husk at hæve gangbro så der er min. 50 mm luft mellem isolering og gangbro samt at der er min. 50 mm luft mellem isolering og undertag/tagbeklædning. I beregningen er der regnet med indblæst papiruld eller træuld. Disse isoleringsprodukter er mindst lige så isolerende som alm. mineraluld og de er meget mere CO2 venlige at fremstille end normal mineraluld. Materialeprisen er kun det halve af hvad alm. mineraluld koster.

I forbindelse med udskiftning af tagbelægning skal man overholde de nye krav i bygningsreglementet omkring bygningsdelenes varmetab. Derfor skal loftsrummet efterisoleres til min. 350 mm.

- Ydervægge

Status: Husets 32 cm ydervægge er med gule facadesten som formur og tegl som bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer i hele huset, i bryggers, toilet og entré er der kun 1 lag glas. I alrummet er der et nyere vindues-/dørparti med energirude fra 2007, i resten af huset er der termoruder fra før 1980. I badeværelserne på 1. sal er der ovenlys med 2 gange 1 lag glas og termoruden i ovenlyset i soveværelset er punkteret samt termoruden i det sydlige værelse er revnet.

Forslag 5: Udskiftning af alm. termoruder og et lags ruder til energiruder.

Ved udskiftning af vinduer og døre pga. nedbrydning, skal man isætte nye vinduer der overholder de nye krav i bygningsreglementet dvs. at glasset skal være energiglas og hele



Energimærkning nr.: 100154931
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

vinduet skal overholde de nye krav for U-værdi på 1,5.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er krybekælder under det opbrindelige hus på nær hvor der er bryggers og toilet, i tilbygningen er der støbt terrændæk. Adgangen til krybekælderen er lukket, så ud fra husets alder skønnes det at gulvet mod krybekælderen er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af krybekælder med 100 mm isolering som fastgøres med tråd eller forskallingsbrædder.

- Kælder

Status: Der er krybekælder under det opbrindelige hus på nær hvor der er bryggers og toilet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er friskluftsventiler i beboelsesrummene og toilettet i stueetagen samt der er aftræk over tag fra de to badeværelser på 1 sal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme. Der er radiatorvarme i alle rum i det oprindelige hus på nær i bryggerset, i tilbygningen er der gulvvarme og radiatorvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en fjenvarmeveksler som er placeret under trappen til 1. sal.

- Fordelingssystem

Status: Alle synlige varmerør er isoleret med 20 mm.

- Armaturer

Status: Der er termostatstyret armaturer ved både karbadet og bruseren. I køkkenet og ved håndvaskene på 1. sal er der et grebs armatur hvor der er 2 grebs armatur i bryggers og toilettet i stueplan.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154931
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Status: Der er 5 udelamper hvor der er censor på lamperne i haven, der er registreret at der er to lamper med energisparepære. De tre andre vuderes at der er glødepære i.

Forslag 1: Udskiftning af glødepære til lavenergipære f.eks. 7 watt.

Man bør udskifte alle glødepære i huset med energisparepære. Se mere på www.elsparefonden.dk

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskinen og køleskabet er under 3 år. Ovn, kogeplade og emhætte er mere end 1 år gammel.
Ved udskiftning bør man anskaffe sig hvidevarer med energimærke A eller A++. Se mere på www.elsparefonden.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 3 toiletter med enkelt skyl (10 - 12 liter pr. gang)

Forslag 2: Udskiftning af ældre enkeltskyls toilet med nye dobbeltskyls toilet (2 - 6 liter pr. gang).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 195 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 195 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 487.5 kr./MWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100154931		
Gyldigt 5 år fra:	09-04-2010		
Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Fast afgift på varme:	3775 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154931
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A
Adresse:	Toldboden, Storegade 6800 Varde	Telefon:	7522 2233
E-mail:	mr@gronne-jessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-04-2010

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.