Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Irisvej 32
Postnr./by:	8260 Viby J
BBR-nr.:	751-211465
Energimærkning nr.:	100154972
Gyldigt 5 år fra:	09-04-2010
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 16850 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Termoruder udskiftes til energiruder.	1280 kWh Fjernvarme	390 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154972
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Flere konstruktioner er medfødt utilgængelige og da der ikke foreligger nogen tegninger eller oplysninger vedr. samme, er isoleringsgrader skønnet udfra en vurdering af konsulenten, baseret på skøn og gældende regler på opførelsestidspunktet samt oplysninger fra sælger der har forestået en indvendig renovering af ejendommen.

Huset er opført i 1927 som et 2 plans hus med murede facader og gitterspær med bølgeeternitplader.
Huset har gennemgået en indvendig renovering samtidig med at tidligere udhus er blevet inddraget til beboelse.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ejendommen er godt isoleret alderen taget i betragtning og der vil ikke være nogen økonomiske rentable energibesparende forslag.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart ikke overens med det i BBR oplyste areal, idet tidligere udhus og havestue regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af gitterspær med bølgeeternitplader fra husets opførelse på oprindelig beboelse.
Der er isoleret med 350 mm mellem bjælker på loftet.
Loftet over tidligere udhus er jf. sælger isoleret med 250 mm mineralduld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består dels af yderst skalmur, dernæst isoleret hulmur og indv. bagmur af letpladekonstruntion, dels af hulmur samt enkelte vægflader med massiv murværk.
Der er på forskellige vægflader indvendigt isoleret med henholdsvis 50mm og 100mm mineralduld.
Der blev ikke foretaget en prøveboring der påviste isolering af hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er primært med energiruder.
Enkelte vinduer er med termoglas.

Forslag 1: Termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154972
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

Status: Gulve består generelt af trægulve 50 mm trykfast isolering, gulvplade og svømmende trægulv, samt klinkegulv på beton i tidligere udhus isoleret med 200 mm polystyren. Der er klinkegulv med gulvvarme i tidligere udhus. Oplysninger er fra sælger.

- Kælder

Status: Mindre uopvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation , med mekanisk udsugning i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er direkte fjernvarme indført i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra en gennemstrømningsvandvarmer monteret i bryggers ved anden installation.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i bryggers fordelt ud til radiatorer i de enkelte rum.

- Armaturer

Status: I køkken og bad er der et et-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatventil.

- Automatik

Status: Der er thermostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i huset (2stk) er af nyere dato og har spareskyl-funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154972
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger stemmer umiddelbart ikke overens med de faktiske forhold idet tidligere udhus er inddraget til beboelse samt havestue regnes opvarmet da der er monteret en gulvkonvektor i havestue og den dermed kan opvarmes.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.304 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3445 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154972
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus
Adresse:	Jægergårdsgade 76 A, 3. sal 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-05-2010

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.