Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Løvsangervej 12
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-012104
Energimærkning nr.:	100154978
Gyldigt 5 år fra:	09-04-2010
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering på loftflade i tagrum	1.8 MWh Fjernvarme	880 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154978
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som er opført i 1961 er på nogle områder energiforbedret med tiden. Udskiftning af vinduesfag med nye monteret med termo- og lavenergiruder er således gennemført, ligesom tilslutning til fjernvarmeforsyningen har fundet sted og ny hovedinstallation er installeret. Termostatventiler er desuden monteret på radiatorer.

Ejendommens generelle energimæssige status er derfor idag rimelig god. Enkelte rentable forbedringer kan dog anføres.
Udover de ovenfor anførte bør tætningslister på ældre yderdørsfag eftergåes/udskiftes såfremt disse ikke udskiftes med nye isolerede fag, ligesom eksist. termoruder ved punktering udskiftes med lavenergiruder. Endelig kan ældre radiatorer på sigt med fordel udskiftes med mere energieffektive og støbte terrændæk kan i forbindelse med en renovering isoleres.

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på loftflade i tagrum udlagt ca 100-150 mm ældre overvejende tætsluttende isolering. Desuden uisoleret/utæt loftlem.

Forslag 1: Der efterisoleres på loftflade i tagrum med ca 200 mm tætsluttende isoleringsbatts. Der etableres samtidig fast gangbro m.v. over ny isolering ligesom loftlem isoleres og tætnes.

- Ydervægge

Status: 30-32 cm hulmur er jf. ejeroplysning med ældre isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vinduesfag er overvejende monteret med lavenergirude. Enkelte dog med 3 lags termorude. Ældre yderdørsfag er med henholdsvis termorude og enkeltlagsglas. Overvejende intakte tætningslister samt tætte kalfatringsfuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvflader mod krybekælderrum skønnes generelt med ca 100 mm isolering mellem bjælker. Støbt terrændæk (entre, badevær. og bryggers) skønnes uden væsentlig isolering.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154978
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet eksist. fjernvarmeforsyning og har nyere unit installeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Ca 110 l varmtvandsbeholder i fjernvarme-unit.

- Fordelingssystem

Status: Ældre centralvarmeanlæg er installeret i boligareal.

- Armaturer

Status: Alm. armatur i bad (ej termostatbatteri)

- Automatik

Status: Termostater er generelt monteret på radiatorer. Desuden er central termostatstyring mulig på hovedinstallation i unit.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af overvejende nyere hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toilet med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154978
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	488.38 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2842 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100154978		
Gyldigt 5 år fra:	09-04-2010		
Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3 4880 Nysted	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-04-2010

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.