Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

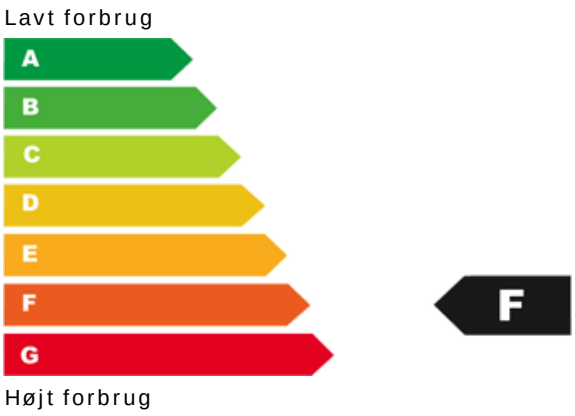
Adresse:	Kollerhus 136
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-019426
Energimærkning nr.:	100154992
Gyldigt 10 år fra:	09-04-2010
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er opført i 2008 som et længehus med en indskudt etage/hems. Det vurderes, at sommerhusets energimæssige standard er rigtig god, og er betydelig bedre end bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Energimærkningen er udført i henhold til de lempelige regler for sommerhuse.

Huset anvendes udelukkende som sommerhus.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 26-07-2007, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.
Der er ikke separat elmåler på varmeforbruget.

Hele sommerhuset er medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den bærende tagkonstruktion er udført af momentstive limtræsrammer og er et sadeltag med papbelægning med listetækning.
Loftet, som er beklædt med gipsplader følger tagets hældning. Konstruktionen er isoleret med 300mm mineraluld over dampspærre og med 45 mm under dampspærre. U-værdi= 0,1 W/m2K.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154992
Gyldigt 10 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en let konstruktion med en bræddebeklædning udvendig og en indvendig beklædning af gipsplader. Konstruktionen er isoleret med 245 mm mineraluld udenfor dampspærre og med 45 mm mineraluld på indvendig side af dampspærre. U-værdi= 0,12 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træelementer med energiruder med Ug=1,2 W/m2K.
Tagvinduer er Velux-elementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som terrændæk med en udstøbt betonplade og gulvbelægning af træ eller gulvklinker. Under den udstøbte betonplade er der isoleret med 250 mm Sundolitt-plader. Der er ikke gulvvarme. Soklen er afsluttet med lecablokke.
U-værdi= 0,12 W/m2K.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad og ellers naturlig ventilation i den øvrige del af huset.

Varme

- Køling

Status: Der er mulighed for køling ved hjælp af klimaanlægget.

- Varmeanlæg

Status: Der er brændeovn placeret i stuen.
Der er tillige luft til luft varmepumpe/klimaanlæg af fabrikat Saunier Duval type 12-035 NWHO.
Efter fabrikkens data har anlægget en kapacitet til opvarmning af ca. 90 kvm bolig.
Kompressor er placeret ved sydvesthjørne på huset.
Der er automatik, der betyder, at kompressoren kører trinløst op og ned i effekt for at holde den ønskede indstillede temperatur i boligen.
I bad, køkken og gang er der el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af el og med en 110 l varmtvandsbeholder, som er placeret i teknikskab i bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154992
Gyldigt 10 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemer kører udelukkende el.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er næsten nye og med et forholdsvis lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring af varmepumpe samt automatik for styring af gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toilet er type med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er luft til luft varmepumpe af fabrikat

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154992
Gyldigt 10 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at arealoplysninger i BBR er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154992
Gyldigt 10 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.