Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Guldstjernevej 26
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-003223
Energimærkning nr.:	100155019
Gyldigt 5 år fra:	09-04-2010
Energikonsulent:	Michael Nordlien Brüel
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 1781 m³ naturgas
  5 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Opsætning af solvarme.		0 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155019
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

2	Udskiftning til kondenserende gaskedel	329 m³ Naturgas , 21 kWh el	2760 kr.
3	Efterisolere med 150 mm batts.	102 m³ Naturgas , 0.4 kasse rummeter Brænde	1080 kr.
4	Udskiftning til A-pumpe på varmecirkulation.	48 kWh el	100 kr.
5	Udskifte termoruder til lavenergiruder ved indgang.	22 m³ Naturgas , 0.1 kasse rummeter Brænde	230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et paracelhus opført i 1970. I 1996 er fladt tag påsat tag med rejsning. Vinduer og døre er udskiftet i perioden 2001 til 2007. Døre er ændret til vinduer og døre i 1991 og 2003. Der er nyt køkken og badeværelser, fra 2002 til 2007.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det er muligt at gennemføre energiforbedrende tiltag ved renovering i form af efterisolering af tagrum, udskiftning af naturgaskedel, solfangeranlæg koblet til brugsvand og udskiftning til lavenergiruder ved indgangspartiet.
Det kan generelt for ejendommen anbefales at udskifte elpærer til lavenergipærer (5W) og på de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, tegninger, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - Der forelå relevante tegninger af facader, snit og plan - disse er brugt som underlag for beregning af energimærket.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har etageadskillelse mod uopvarmet tagrum, der er isoleret med 200 mm batts målt ved lem. Iflg. tegninger er der 100 mm. Del at tagrum er indrettet til opbevaringsrum, med ca 100 - 150 mm isolering i skråvægge og vægge.

Forslag 3: Det anbefales ved renovering at forøge eksisterende loftsisolering med 150 mm isolering så der overalt findes ca. 350 mm isolering. Ved forøgelse af isolering er det vigtigt at skabe den nødvendige ventilation.
Loftslem bør isoleres.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155019
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

- Ydervægge

Status: Ydermur er iflg. tegninger hulmur med 100 mm isolering og lette partier ved vinduer med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Næsten alle vinduer og glasdøre er i træ med lavenergiruder. Hoveddør mellemstykke og bryggersdør er med termoiruder. Fuger er plastiske eller mørtel.

Forslag 5: Døre og vindue ved indgang er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes m.m. stand og tæthed. Varmetabet vil blive reduceret væsentligt ved denne forbedring.

- Gulve og terrændæk

Status: Mod terræn er der iflg. tegninger 100 mm beton, der er isoleret med 150 Lecabeton. Sælger har oplyst at under baderum og bryggers er der isoleret med 300 mm flamingo.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er naturgaskedel af fabrikat: Vaillant VC183 EU væghængt fra 1997.

Forslag 2: Det anbefales at opstille en ny naturgasfyret kedel. Der er i forslaget regnet med at der etableres en kondenserende, udetemperakompenseret kedel og en elsparepumpe. Det forudsættes at eksisterende fordelingsanlæg genbruges. Anlægges størrelse er bestemt ud fra de nuværende isoleringsforhold. Det anbefales at evt. isolering af klimaskærmen gennemføres, hvorefter varmeanlægget kan dimensioneres efter de nye forhold. De anførte priser på konverteringen er kun vejledende og uden ansvar for konsulenten. de reelle omkostninger kan variere herfra og det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på 180 l præisoleret Metro fra 1997.
Fordelingsrørene mellem kedel og varmtvandsbeholder er uisoleret og det er vandrør ligeledes.

Forslag 1: Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m2, som kobles til den eksisterende



Energimærkning nr.: 100155019
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

varmtvandsbeholder. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget radiatorsystem med termostatventiler.
Varmerør løber i loftsrum og er isoleret med 30 mm.. Der er indbygget pumpe i unit på varmecirkulation.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer i badeværelser og køkken: 2 med lavt og 4 med middel vandforbrug. Der er et lavt vandforbrug på ejendommen.
På de vandforbrugende installationer, armaturer og brusere. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere/ spareperlatorer. Det sparer sig selv hjem på et par år.
Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

- Automatik

Status: Ingen

- Pumper varme

Forslag 4: Den gamle cirkulationspumpe kan med fordel udskiftes til en ny med lavere elforbrug.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen: En opvaskemaskine, vaskemaskine, 5-10 år gamle, tørretumbler og et køle/fryseskab under 5 år gammel, alle lavenergi. Elkogeplader og en elovn er alle 5-10 år år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i ejendommen, begge med lavt vandforbrug. (med lille/stort skyl)
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl på hhv. 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155019
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.25 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155019
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Nordlien Brüel	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-03-2010

Energikonsulent nr.: 101793

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.