Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drosselvej 11
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-006866
Energimærkning nr.:	100155080
Gyldigt 5 år fra:	10-04-2010
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 1908 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Beregnet besparelse ved solvarme.	174 m³ Naturgas , -84 kWh el	1220 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155080
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

2	Beregnet besparelse ved lavenergiruder.	18 m³ Naturgas	150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår generelt godt og hensigtsmæssigt isoleret og opvarmet, og der kan ikke anvises rentable besparelser. Varmetabet er delvis afhængig af, at der er ret meget overflade grundet tilbygninger.

Ejendommen er oprindelig opført i 1957. Den er udvidet med en stuefløj og efterfølgende generelt moderniseret. Ejendommen er naturgasopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På den synlige del af loftet ses en gennemsnitsisoleringstykkelse på ca 250 mm, og det antages at være den generelle isoleringstykkelse over hele loftet.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er hulmure og der foreligger en hulmurs Rockwool isoleringsattest nr 5098 af 15-04-2004.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I køkken er almindelige termoruder, og ifølge oplysninger er resten af vinduerne eller ruderne og yderdøre skiftet, så der nu er lavenergiruder.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 2: Besparelsen ved udskiftning af de sidste 2 ruder til lavenergiruder er beregnet.

- Gulve og terrændæk

Status: I ejendommens 3 værelser mod syd har gulvene været taget op, og der er isoleret med 250 mm under gulvvarmen.
I huset iøvrigt er gulvenes isolering ikke kendt, hvorfor det antages at være oprindeligt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155080
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning ved en ca 10 år Bosch kondenserende gaskedel.
Der er brændeovn i stuen, men evt. tilskud herfra medregnes ikke, da brug af brændeovn er meget individuel.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en Junckers Cerastar ca 80 liter varmtvandsbeholder. Der er cirkulation på det varme brugsvand drevet af en Grundfos 25W pumpe med tidsur. Varmtvands- og cirkulationsrøret er ca 14 meter.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er 2 strenget.
Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering med føler, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mindre end 5 år. Ved fremtidig udskiftning af hårde hvidevarer bør fortsat vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 1: Besparelsen ved f.eks at montere solvarme til brugsvandsopvarmning er beregnet, men besparelsen kan ikke forrente solfangerne og ny varmtvandsbeholder. Når kedlen derimod engang skal skiftes, kan det betale sig, at montere et integreret naturgas/solfangeranlæg til både brugsvand og rumopvarmning. Anlægget er noget dyrere end en ny kedel, men det giver

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155080
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

også en stor og god besparelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 1968
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155080
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 08-04-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.