Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

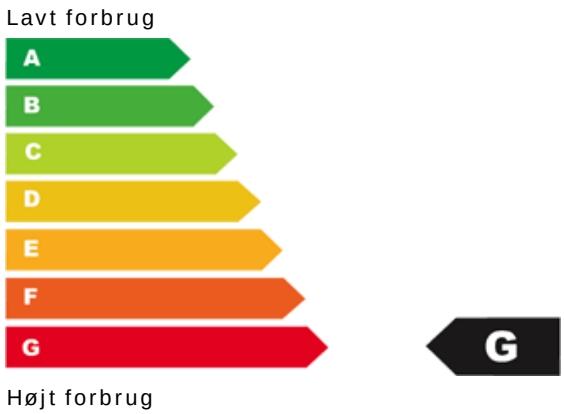
Adresse:	Smidsholmvej 1
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-035819
Energimærkning nr.:	100155088
Gyldigt 10 år fra:	10-04-2010
Energikonsulent:	Karen Coulthard
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af et fritliggende fritidshus delvis i 1½ plan
Bygningen er opført i 1920 iht. BBR-meddelelse af 30.03.2010.
Bygningen er efterfølgende væsentlig renoveret.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller konstruktionsbeskrivelser til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor baseret på et skøn samt ejers oplysninger.
Der er ikke givet tilladelse til nærmere undersøgelser af ydervægge ved brug af teleskobudstyr.

Anvendes som fritidshus.

Et nyt fritidshus isoleret efter nugældende krav tildeles et F- mærke
Ældre huse med mindre isoleringsgrad tildeles et G-mærke
Kun F og G - mærker er gældende for fritidshuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100155088
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma:

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær og tagdækning i eternitplader.
Ca. halvdelen af bygning mod øst er med udnyttet værelse. Det resterende tagrum fremstår uudnyttet.
Det plane tarum og i skunke på hver side af værelse er udlagt ca. 200 mm isolering.
Skunke og skråvæg om værelse er med ca. 30-50 mm isolering stedvis aflukket med asfaltpap.
Hanebånd er med ujævnt oplagt isolering ca. 75 mm.
Under tagflade mellem lægter er delvis isoleret med 50 mm isolering.

Det anbefales at nedtage isolering mellem lægter for at undgå fugtophobninger under tagplader og lægter.
Værelse kan med fordel efterisoleres på hanebånd og på skunkvægge incl. dør til tagrum.

Det er vigtigt at der etableres ventilation/luftcirkulation i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udvendig i mursten og letbetonblokke med indvendig let beklædning.
Vægge er de fleste steder målt til tykkelser 40 - 45 cm.
Det skønnes derfor at vægge er med ca. 100 mm indvendig isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ med termoruder.
De fleste ruder er mærket med årstal 94/95

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på nær i baggang og badeværelse er trægulv på strøer over formentlig lav krybekælder.
Gulve vurderes uisoleret.
Klinkegulve vurderes ligeledes at være i uisoleret beton.

- Kælder

Status: Lille viktualiekælder er indvendigt beklædt med mursten.
Kælder er med mindre fugtighed hvilket er normalt forekommende i denne type kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med oplukkelige vinduer og døre.
I køkken og badeværelse er isat friskluftventiler i ydervægge.

Det anbefales at isætte friskluftventiler i alle beboelsesrum for at få et optimalt luftskifte.
Evt. ved installering af et solvarmesytem som "Solar-Venti" der tilføre huset varme ved soltimer, og som er med til at cirkulerer rumluften, så luftskifte også sker når huset kke benyttes.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygning opvarmes med elvarme og med brændeovn centralt placeret i stue.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155088
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Ovn placeret i baggang er ikke i anvendelse (ikke tilsluttet skorsten.)
Udestuen giver ligeledes tilskudsvarme til stuedel når solen opvarmer denne.

Bygning vil med fordel kunne opvarmes med varmepumpe hvis bygningen ønskes anvendt i kolde perioder.
Alternativt kan "varmeflytningsanlæg" monteres på loft således at varme fra brændeovn kan ledes ud til de øvrige beboelsesrum.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en 30 liter preisoleret Metrovandvarmer til el.
Vandvarmer er placeret i lille spisekammer bag køkken.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er primært 2 grebs.
Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør der vælges armaturer med sparefunktion.

- Automatik

Status: Indbyggede termostater i elpaneler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med normalt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes ud fra skitsemæssig registrering at det opvarmede boligareal stemmer overens med det oplyste

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100155088		
Gyldigt 10 år fra:	10-04-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

boligareal i BBR-meddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100155088		
Gyldigt 10 år fra:	10-04-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	kco@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-04-2010

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.