# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Rævlingevej 7 |
| Postnr./by: | 9881 Bindslev |
| BBR-nr.: | 860-006395 |
| Energimærkning nr.: | 100155094 |
| Gyldigt 10 år fra: | 10-04-2010 |
| Energikonsulent: | Ib larsen |
| Programversion: | EK-Pro |

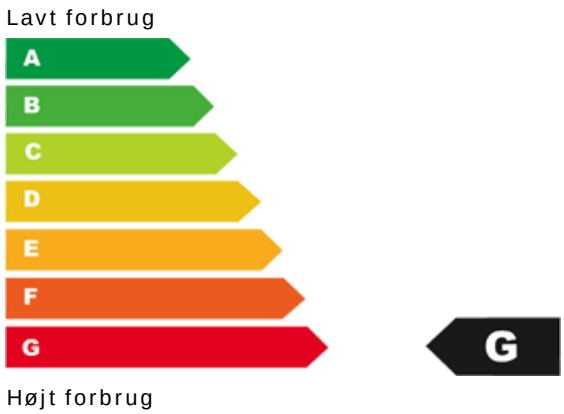
Firma: Arkitektkontoret af 1991

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.




## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nr. 001 ud af 2 fritliggende bygninger.
Bygningen er et fritliggende fritidshus i 1 etage excl. tagetage og kælder.

Bygningen skønnes ikke at have utilgængelige rum.

Bygningen anvendes til fritidshus.

Da varmtvandsforsyningen er uden cirkulation medregnes/medtages brugsvandsrørene ikke i nærværende beregning.

Loftlemmen, anbefales udskiftet eller forsynet med tætningslister.

Evt. vindstop kunne ikke registreres grundet isolering - ved evt. efterisolering anbefales dette tjekket.

Selvom det p.t ikke er rentabelt at oplægge mere isolering på lofterne anbefales dette indarbejdet i de fremtidige vedligeholdelsesplaner.

Ved udskiftning af hvidevarer, anbefales der general indkøbt lavenergiapparater.

Bygningen anvendes som bolig - hvorfor hele bygningen regnes opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155094
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm mineralruld.
Som dampspærrer er anvendt PE-folie.
(kontrol heraf, er sket omkring loftlemmen.)
Loftlemmen er isoleret og uden tætningslister - loftlemmen anbefales forsynet med tætningslister.
Loftbeklædningen er i profilerede loftbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført som lette trævægge og skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og forsynet med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene blev oplyst opbygget som terrændæk som flg.: beton, kappillarbrydende lag.
Gulvbelægningen beetår af tæpper og korkbelægning.
Gulvet i toilet/bad er opbygget som strøgulve belagt med pvc-belægning - pvc-belægningen skønnes at være vådrumsgodkendt.

- Kælder

Status: Bygningen er uden kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation fra køkken sker via emhætte.
Ventilation fra toilet/bad, sker som naturlig ventilation via rumaftræk (loftventiler m/tvangsåbninger) samt oplukkeligt vinduer.
Døre til toilet/bad, er uden ventilationsspalter fra tilstødende rum - denne ventilation anbefales etableret.
Ventilation fra beboelsesrum sker via oplukkelige vinduer.
I forbindelse med udskiftning af vinduer/døre, anbefales alle beboelsesrum, køkkener samt toilet/bad, forsynet med friskluftventiler (min. 60 cm2 pr. rum under 25 m2)
Aftrækskanalerne i tagrummet mangler korrekt kondensisolering - dette anbefales oprettet.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen sker via el-radiatorer.

- Varmt vand

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155094
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Status: Boligen får vamtvand via egen Metro vandvarmere af typen 903 - 30L - fra 1986. Vandvarmerne, skal forventes udskiftet indenfor rimelig tid.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen er uden fordelingssystem idet al opvarmning sker via el-varme.

- Armaturer

Status: Brusearmaturet er med termodstatstsyring - øvrige armaturer er alm. armaturer.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er med termostater.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, køleskab samt emhætte er i varierende alder - ved udskiftning anbefales indkøbt A-mærkede produkter.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med stort skyl - på sigt anbefales monteret toilet med stor og lille skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der forefindes ikke solvarmeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Varmepumpe

Status: Der forefindes ikke varmepumpeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Solceller

Status: Der forefindes ikke solcelleanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100155094
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Følgende grundlag er gældende:
Håndbogen for energikonsulenter - 2008 - EK-pro beregningskærne 4.4 BR-s-85.

Visuel besigtigelse.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100155094
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ib larsen | Firma: | Arkitektkontoret af 1991 |
| Adresse: | Toftegade 27 A 9800 Hjørring | Telefon: | 98 90 21 33 |
| E-mail: | arkitektkontoret-af1991@pc.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 09-04-2010 |

Energikonsulent nr.: 100141

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.