Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søparken 17		
Postnr./by:	4000 Roskilde		
BBR-nr.:	265-103146		
Energimærkning nr.:	100155161		
Gyldigt 5 år fra:	12-04-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 17360 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Montering af udekompensering på fjernvarmeanlæg.	1980 kWh Fjernvarme	320 kr.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100155161
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

2	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder. Udskiftning af ovenlyskupler til nye kupler.	1050 kWh Fjernvarme	190 kr.
3	Indvendig efterisolering af lette ydervægge med 10 cm isolering i let væg.	780 kWh Fjernvarme	140 kr.
4	Udvendig efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering.	400 kWh Fjernvarme	70 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag i de foreslåede energibesparende foranstaltninger i den pågældende bolig.

Huset er et enderækkehus i to plan, og er opført i 1974 ifølge BBR-meddelelse dateret 24-03-2010. Ved beregningen af energimærket forelå kopi af tidligere energimærke nr. E 05-01036-0052 dateret 9. februar 2005. Der forelå ingen tegninger eller konstruktionsbeskrivelser af huset. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor baseret på tidligere sælgers oplysninger til tidligere energimærkning, enkelte stikprøver i ventilerede studsfuger i gavlvæg samt et skøn ud fra husets alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag er isoleret med 20 cm isolering ifølge tidligere energimærke.

Forslag 4: Ved renovering af taget bør det overvejes at efterisolere med 100 mm isolering, så en samlet isoleringstykkelse på 300 mm opnås. Før efterisolering foretages bør spær/bjælkelag eftergås for evt. skader.
Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydervægge mod nord og syd er lette vægge skønnet med 10 cm isolering ud fra alder og tidligere energimærke. Gavlvæg mod vest er ifølge 2 stikprøver i studsfuger med 30 cm hulmur og 5 cm isolering.

Forslag 3: Det kan overvejes at efterisolere lette ydervægge mod nord og syd med 10 cm isolering i let indvendig væg. Ved køkken vil det kun kunne lade sig gøre ved demontering af køkkenelementer, og efterisolering skal her kun overvejes i forbindelse med udskiftning af køkken. Rapportens prisberegning er kun vejledende og der kan være ukendte forhold der kan ændre disse tal.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100155161
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Status: Vinduer og døre er i træ. Hoveddør og sideparti, samt vinduer og dør mod udestue er med to-lags termoruder. Øvrige vinduer er med to-lags energi-A ruder. Ovenlyskupler er med to-lags PVC.

Forslag 2: Ved naturlig udskiftning af termoruder pga. punktering og/eller renovering af vinduer og døre anbefales det at udskifte til lavenergiruder. U-værdien for hele vinduet bør højst være 1,5 W/m² K, og ruder med "varm kant" bør foretrækkes.
I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden.
Pris ved udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet.
Ovenlyskupler er regnet som udskiftet til nye med 3 lags akrylglas og isolerede rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er terrændæk og skønnes at være isoleret med 50 mm isolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme i et centralvarmesystem gennem en varmeveksler.

Forslag 1: Automatik til udekompensering på fjernvarmeanlæg kan evt. monteres. Tilbud bør indhentes fra aut. vvs-entreprenør, før arbejdet udføres.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes gennem en varmeveksler af typen Gemina Termix 14-16P.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er ½" rør med 10 mm isolering. Rør er ført i gulvkonstruktion, skønnet over isolering, samt i etageadskillelse.

- Armaturer

Status: Bruser er med termostatbatteri. Armaturer i øvrigt er uden særlige vandbesparende anordninger. Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør der vælges armaturer med sparefunktion.

- Automatik

Status: Der er returtermostater på alle radiatorer. Der er ingen automatik for udekompensering eller natsænkning.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i bygningen med normalt og lavt skyl (vandforbrug).

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100155161
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede boligareal skønnes efter skitsemæssig registrering at stemme overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.17 kr./kWh
Fast afgift på varme:	6785 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100155161
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2010

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.