Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesterbro 15
Postnr./by:	9631 Gedsted
BBR-nr.:	820-019947
Energimærkning nr.:	100155175
Gyldigt 5 år fra:	12-04-2010
Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bo-Syn

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 14270 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af gulvvarmepumpe.	119 kWh el	240 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155175
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

2	Efterisolering af loft.	260 kWh Fjernvarme	180 kr.
3	Udskiftning af termoruder til energiruder.	920 kWh Fjernvarme	630 kr.
4	Efterisolere ydervægge	1030 kWh Fjernvarme	710 kr.
5	Efterisolering af skrå- og skunkvægge og skunkgulv.	1270 kWh Fjernvarme	870 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er tæt ved at være rentabelt at gennemføre energibesparelser ved isolering af loft og udskiftning af gulvvarmepumpe.

Herudover er der forslag, hvis bygningen skal renoveres og opfylde isoleringskrav i nugældende bygningsreglement.

Ejendommen er opført i 1920 er væsentlig ombygget i 1998 og er på i alt 112 m² opvarmet areal.

Der forelå ingen bygningstegninger ved gennemgangen.

Konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er oplyst af ejer i de skjulte konstruktioner angående loft, skråvægge, skunkvægge, ydervægge og terrændæk.

Tidligere energimærke er søgt i OIS, men ikke fundet.

Bygningsejer var tilstede ved besigtigelsen.

Før isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, f.eks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum.
Ved indgreb i konstruktionen bør der søges teknisk rådgivning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion:
- hanebåndsloftet er isoleret til gennemsnitlig tykkelse på 175 mm, der er flere områder hvor isoleringen er nedtrådt.
- skråvægge, lodrette og vandrette skunke er skønnet isoleret med 125 mm.
Ejer oplyserat skunkvægge og skunkgulve er isoleret med samme tykkelse som skråvægge.

Forslag 2: Tagrum:
Eksisterende isoleringslag repareres for skader og efterisoleres op til i alt 275 mm isolering. Gangbro etableres/hæves. Dampspærreforhold kontrolleres.



Energimærkning nr.: 100155175
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Ventilation af tagrum kontrolleres – ventilationen bør minimum være 1/500 af det bebyggede areal og skal være jævnt fordelt ved kip og tagfod, således at der ikke forekommer uventilerede områder.

Fordele: Øget komfort og bedre indeklima – varmere overflader og mindre træk.

Forslag 5: Efterisolering af skråvægge med ca. 150 mm til i alt min. 275 mm i forbindelse med renovering af tagetagen eller udskiftning af taget.
Eventuel udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er i stueplan og på 1. sals plan 30 cm efterisoleret hulmur. Indvendig væge i stuen og gavl på 1. sal er indvendig efterisoleret med 100 mm isolering.
Ejer oplyser at hulmuren er efterisoleret med polystyren, hvilket også er konstateret ved boreprøve i facade mod vej og i gavl.

Ydervæggene ved mellembygning består af 24 cm massiv teglvæg som indvendig er isoleret med 100 mm isolering afsluttet med pladebeklædning.
Indvendig væg mod udhus er ligeledes isoleret med 100 mm isolering.
Isoleringsopbygning er oplyst af ejer.

Forslag 4: Ydervægge der ikke er indvendig isoleret i køkken værelse og bad.
- For at opfylde bygningsreglementets krav ved ombygning eller udskiftning foreslås der 150 mm indvendig/udvendig isolering afsluttet med godkendt beklædning eller gennemfarvet pudslag.
Se evt. mere på www.rockwool.dk eller i BYG-ERFA blad 99 12 20

Ved gennemførelsen af forslaget vil der være komfortforbedring og ejendommen vil på længere sigt have en bedre gensalgsværdi, da det må forventes stigende energipriser.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med almindelig termoglas.

Forslag 3: -Ved udskiftning af termoruder pga. punktering anbefales det at udskifte til energiruder med U- værdi på højst 1,2 W/m2K og ”varm kant”

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er jf. ejer, i stueetage opbygget som terrændæk, med 220 mm isolering, betonafretning med gulvvarme afsluttet med gulvbelægning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155175
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeforsyning er direkte varmeforsyning med fjernvarme.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra en veksler TERMIX type T24 fra 2001 placeret i gang under trappe i teknikskab.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg. Der er gulvvarme i underetagen.

Varmerørene er indstøbt i terrændæk.

Varmerør, længderne, dimensionerne og isoleringstykkelserne er skønnede da de er utilgængelige.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. I energimærket forudsættes dette gjort.

Gulvvarmeanlægget er monteret med en pumpe af typen Grundfos ALFA+ med max effekt på 45W.

Forslag 1: Ved ombygning eller udskiftning anbefales det at udskifte med en ALFA 2 sparepumpe med max effekt på 22W.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Der er automatik til styring af gulvvarme som er opdelt i flere kredse.

Vand

• Vand

Status: Der er toilet med stor/ lille skyllemængde, bruser med termostatfunktion, håndvaske- og køkkenvaskearmaturer.

Ved udskiftning anbefales det af toiletter udskiftes til nye med dobbelt skyllefunktion med lav skyllemængde og at håndvaskearmaturer udskiftes til nye med sparefunktion og at brusearmaturer udskiftes til nye med termostatfunktion.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155175
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er opmålt til 112 m2 incl. opvarmet mellemgang. Boligareal er oplyst til 108 m2 i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.687 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4072 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155175
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen	Firma:	Bo-Syn
Adresse:	Kridtbakken 5 9520 Skørping	Telefon:	98375233
E-mail:	heu@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-04-2010

Energikonsulent nr.: 102293

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.