Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Poppeltoften 17
Postnr./by:	8361 Hasselager
BBR-nr.:	751-366582
Energimærkning nr.:	100155181
Gyldigt 5 år fra:	12-04-2010
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år
- Forbrug: 29420 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af vandret loft med 150 mm til ialt ca. 275 mm.	1510 kWh Fjernvarme	810 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155181
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

2	Efterisolering af 30 cm hulmur med ca. 125 mm facadebats afsluttet med facadepuds.	4800 kWh Fjernvarme	2590 kr.
3	Udskiftning af termoruder til energiglas.	2010 kWh Fjernvarme	1080 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Med de nuværende energipriser er der umiddelbart ingen rentable varme energi mæssige besparelses muligheder.

Bygningen er et enfamiliehus fra år 1949 som er blevet om- og tilbygget i år 1990. Ved besigtigelsen forelå der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelser. Isoleringstykkelser er dels målt på stedet og dels skønnede.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er større end det i BBR oplyste boligareal, idet kælder er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med ca. 125 mm , målt på stedet.
Skrålofter er skønnet isoleret med 200 mm som var almindeligt på opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft med 150 mm til ialt ca. 275 mm.

- Ydervægge

Status: I den ældre del af huset er ydervægge af 30 cm hulmur isoleret med indblæsningsgranulat.
I tilbygningen er ydervægge af 35 cm hulmur med skønnet 125 mm murbats.

Forslag 2: Efterisolering af 30 cm hulmur med ca. 125 mm facadebats afsluttet med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155181
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i tilbygning er terrændæk med skønnet 150 mm gulvpolystyren.

- Kælder

Status: Gulv i kælder er skønnet isoleret med 50 mm under betonplade.
Kælderydervægge er af massiv murværk, 30 cm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra AffaldVarme Århus Kommune.
Supplerende varme fra brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Termix, One.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i baderum.

- Armaturer

Status: I bad bl. batterier med termostatstyring.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering: 1990

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155181
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 225 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 01-04-2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.5388 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155181
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 07-04-2010

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.