Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åsvinget 1
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-089929
Energimærkning nr.:	100155202
Gyldigt 10 år fra:	12-04-2010
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro

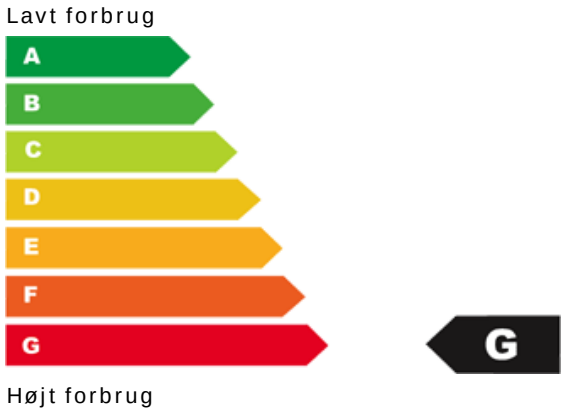
Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærket er foretaget i beregningsprogrammet EK-pro, version 4.

Dokumentationsmateriale.
Ved besigtigelsen forelå der kun tegningsmateriale af nyere vinkelbygning.
Bemærkningerne under "konsulentens bygningsgennemgang" er derfor udelukkende baseret på opmåling og visuel registreringer på stedet, men i visse tilfælde - specielt med hensyn til de tekniske installationer samt skjulte konstruktioner - suppleret med et fagligt skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i bygningskonstruktionerne.
Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

De skjulte konstruktioner omfatter krybekælderdæk, lette vægkonstruktioner samt tagkonstruktion med loft til kip.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155202
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en gitterspærskonstruktion med fibercementbølgeplader.
Loftkonstruktionen er isoleret vandret med 150 mm mineraluld.
Vinkelbygningen er med bjælkespær og kipbjælke. Tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Dele af husets ydervægge er opført i en let skelletkonstruktion, som er beklædt med med træ indv. og udv.. Det er skønnet, at denne konstruktion har en indbygget isoleringstykkelse på 50-70 mm mineraluld.
Den lette ydervægskonstruktion i vinkelbygningen er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset er monteret med trævinduer, som har lavenergiruder isat. Vinduer er primært bondehusvinduer med 3 glas pr. vinduesramme. Vinkelbygningen er monteret med store glaspartier.

- Gulve og terrændæk

Status: I den oprindelige del af stueplan er der lagt trægulve på strøer/mindre ventileret krybekælder. Det vurderes jf. opførelsestidspunktet, at terrændækket er isoleret med 50 mm mineraluld imellem strøerne.
Gulvet i vinkelbygningen er en terrændækskonstruktion med 100 mm polysten indbygget i konstruktionen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.
Husets vådrum ventileres ved mekanisk ventilation 15 x 15 cm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el-varme. Der er installeret en luft/luft varmepumpe, som kan opvarme hele bygningen.
Der er sekundært opvarmningskilde ved brændeovn.
Der er el-baseret gulvvarme system i vådrum og entre.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes ved en 60 liters Metro varmtvandsbeholder.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155202
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er monteret en varmepumpe luft/luft Airwell DC-konverter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155202
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2010

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.