Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søparken 38
Postnr./by:	6650 Brørup
BBR-nr.:	575-092758
Energimærkning nr.:	100155237
Gyldigt 5 år fra:	12-04-2010
Energikonsulent:	Laurits L. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6800 kr./år
- Forbrug: 3580 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Indeværende energimærke er udført på et nyopført hus i to etage (stueplan og tagetage).
Bygningen er med sadeltag og murede facader.

B06-beregninger udarbejdet og indsendt i forbindelse byggesagsbehandling og byggetilladelse er udleveret af bygherre og er anvendt som grundlag for energimærket.

Bygningen opfylder bygningsreglementets (BR08) krav mht.:
1- Energiramme.
2- Transmissionstab via klimaskærm eksklusiv vinduer og yderdøre.
3- Mindste varmeisolering af de enkelte bygningsdele.

Ved gennemgangen af bygningen forelå grundplan, tagetage plan, facadeopstalter (mod øst, vest, nord og syd), situationsplan og snit tegninger - Tegnet af Arkitektfirma Carsten Bolding - Askovvej 19. 6600 Vejen.
Vinduer og yderdøre U-værdi og andre specifikationer er beregnet for 2 lag energirude ud fra Velfac energiberegner.

Der er mindre afvigelser mellem beskrivelse, tegninger og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt indenfor rammerne af bygningsreglementet.
Afvigelser er:
1- Der er 170 liter præisoleret varmtvandsbeholder i sted for gennemstrømsvandvarmere.
2- Der er beregnet med opvarmet areal på 247 m² jf. udleverede tegninger, som er mindre end Be06(249 m²) og BBR-meddelelse(250m²), fordi etageareal for tagetage skal blive mindre pga. der findes to åbninger til stueplan jf. BR08 B.1.1.3 stk.2. (Rum, der går gennem flere etager medregnes kun til den etage, i hvilket gulvet er beliggende).
3- Der er beregnet med b-faktor for den del af terrændæk med gulvvarme på 1,0 i sted for 0,7 for hele huset som er beregnet i Be06. Det gælder også linietab ved ydervægsfundamenter som er beregnet med b-faktor på 1,3 for den del med gulvvarme i sted for 1,0 som er beregnet i Be06.
4- Der er beregnet med luftskifte på 0,25 l/s.m² med varmegenvinding og 0,13 l/s.m² infiltration om vinteren i sted for luftskifte på 0,13 l/s.m² uden varmegenvinding.



Energimærkning nr.: 100155237
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

5- Der er vurderet at Varmekapacitet (svarende til den varme, der bliver oplagret og afgivet ved døgnsvingning) er 120 Wh/K m² for middel tung konstruktion (teglvægge, klinker og lette lofter med gipsplade) i sted for 80 Wh/K m² som er beregnet på Be06.
6- Der er beregnet med fremløbstemperatur på 60 ºC og returløbstemperatur på 40 ºC i varmefordelingsanlæg i sted for 45 ºC og 20 ºC.
7- Der er ikke cirkulation på varmtbrugsvand, derfor beregnes ikke med varmetab fra rørstrækning, som det er gjort i Be06.
8- Der er registeret i besigtigelse at vindue i opholdstue mod vest er ikke til gulv, som der er vises på tegninger eller som er beregnet i Be06. Desuden er indtastet vinduer i alrum mod syd og nord med størrelse på 1,81x1,21 m, som er ikke indtastet i Be06.
9- Massiv dør mod carport er ikke indtastet i Be06.
10- Der er beregnet med cirkulationspumpe - type Alpha+ - fabrikat Grundfos (automatisk styrede pumpe) i sted for pumpe med manuel styring.

Ventilationsaggregat specifikationer er hentet ved leverandør(Nilan - for comfort 300).
Data for jordvarmepumpen er hentet ved leverandør(Vølund varmeteknik F1240).
Der findes ikke oplysning om vinduer og yderdøre fra leverandør (Rational A/S), derfor er beregnet med samme værdier fra Be06.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette skunke er isoleret med 400 mm isolering (ingen adgang, opfyldt af isolering - oplyst af sælger) - oplysninger fra udleverede tegninger.
Lodrette skunke er isoleret med 400 mm isolering (ingen adgang, opfyldt af isolering - oplyst af sælger) - oplysninger fra udleverede tegninger.
Skråvægge er isoleret med 350 mm isolering - oplysninger fra udleverede tegninger.
Hanebåndsloft er isoleret med 400 mm isolering - konstateret.
Loft ved altan er træbjælkelag og skønnes isoleret med 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 420 mm hulmur (målt ved hoveddør) med formur og bagmur af teglsten, isoleret med 190 mm isolering klasse 34 - oplysninger fra udleverede tegninger.
False ved vinduer og yderdøre er isoleret med min. 30 mm polystyren - oplysninger fra Be06 beregning.
Ydervægsfundamenter er af 2 rk. Lecaterm blokke - oplysninger fra udleverede tegninger.
Skillevæggefundamenter er af 1 rk. Lecablokke - oplysninger fra udleverede tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, vinduespartier og facadedøre er træenheder (træ-alu - fabrikat Rational) - alle er monteret med energiruder.
Vinduer og døre vurderes tætte mellem karm og ramme.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton. Under betonen er isoleret med 100 mm isolering af polystyren



Energimærkning nr.: 100155237
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

(EPS 80). Alle gulve er med gulvvarmeslange, undtagen børneværelser og viktualier - oplysninger fra udleverede tegninger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding med modstrøm varmeveksler - type comfort 300 - fabrikat Nilan.
Udsugning fra hele huset undtagen køkkenemhætte er koblet til anlægget.
Der er udsugning fra køkken, viktualierum, bryggers og bad i stueplan og fra bad i tagetage.
Der er indblæsning i ophold og værelser i stueplan og i soveværelse i tagetage.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køleanlæg på bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med jordvarmepumpe - type Figter F 1240 - fabrikat Vølund. Anlægget er udført med varmevand i fordelingsnettet, gulvvarme i hele stueplan, untagen børneværelser og viktualier og i badeværelse i tagetage, øvrigt er opvarmet med radiatorer.
Varmeinstallationer er placeret i baggang.
Der er brændeovn i alrum.

- Varmt vand

Status: Der er en præisoleret 170 l varmtvandsbeholder og 40 l - type NIBE UKV 40 i bryggers.
Varmtvandsrørene løber midt i isolering i terrændæk.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er placeret i terrændæk midt i isolering til radiatorer og over isolering til gulvvarme i stueplan og i skunkrum i tagetage.

- Armaturer

Status: Armaturer er middelt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Gulvvarme styres med styreenhed ved fordelerrør som kommunikerer trådløs med rumtermostater.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155237
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

Der er cirkulationspumpe til gulvvarme - type Alpha+ - fabrikat Grundfos.

El

- Belysning

Status: Energiforbrug til belysning er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav til enfamilie hus).

- Hårde hvidevarer

Status: Energiforbrug til hårde hvidevarer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

- Andre elinstallationer

Status: Energiforbrug til andre elinstallationer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

Vand

- Vand

Status: Der er to lavt vandforbrugende toiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe i bygningen.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 250 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155237
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 247 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der findes ikke oplysning om vinduer og yderdøre fra leverandør (Rational A/S), derfor er beregnet med samme værdier fra Be06. Der er afvigelser i arealerne på BBR-ejermeddelelsen og det areal der er beregnet ud fra udleverede tegninger på ca. 3 m².
Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155237
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laurits L. Jensen	Firma:	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St	Telefon:	97 37 18 88
E-mail:	llj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2010

Energikonsulent nr.: 102260

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.