Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tjæregryden 13
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-006158
Energimærkning nr.:	100155291
Gyldigt 10 år fra:	12-04-2010
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Programversion:	EK-Pro

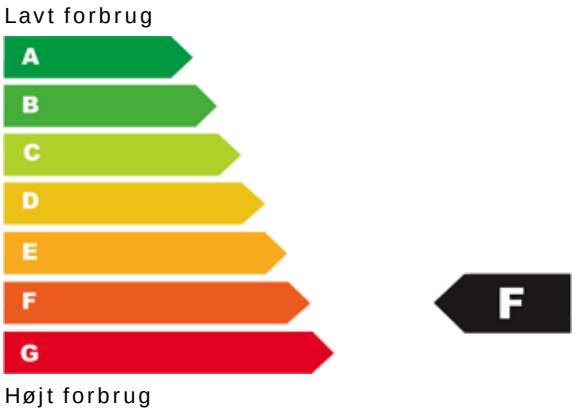
Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Oplysninger omkring konstruktionsforhold er overført fra tegningsmaterialet, da det ikke er muligt på stedet at konstatere de faktiske forhold.

Ejendommen er et nyopført bygning og overholder nytidige krav til isoleringsstand for sommerhuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge tegninger er tagkonstruktionen isoleret med 195 mm A-batts.
Huset er opført med parallellofter med ensidig fald og isoleringsforholdene overholder bygningsreglementets krav.

- Ydervægge

Status: Ifølge tegninger er ydervæggene isoleret med 140 mm A-batts.
Bygningsreglementets krav er overholdt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ifølge tegninger er vinduer og døre med lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155291
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegninger er gulvkonstruktionen isoleret med 190 mm A-batts. Bygningsreglementets krav er overholdt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset har naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med el og suppleret med brændeovn. Endvidere er der installeret Panaconic varmepumpe

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra varmtvandsbeholder 110 ltr. i depotrum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155291
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop	Telefon:	7582 9959
E-mail:	tj@tj-bolig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-04-2010

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.