Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



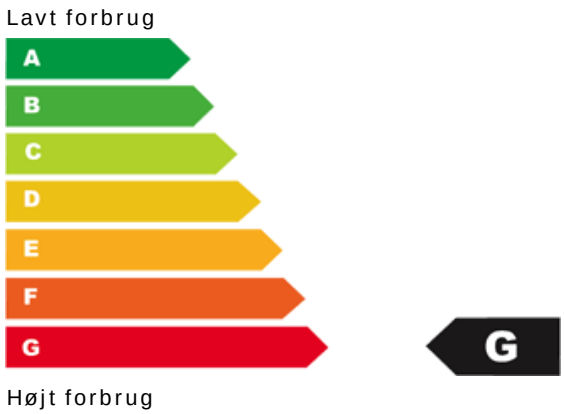
Adresse:	Bodil Ipsensvej 37
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-001245
Energimærkning nr.:	100155294
Gyldigt 10 år fra:	12-04-2010
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et Seest fritidshus opført i 1977 som er tilbygget i 2002. Huset opvarmes af en brændeovn placeret centralt i stuen og der er el-gulvvarme i badeværelset. Der er energi-termoruder i vinduer og døre. Huset er "fornuftigt" isoleret.

Tagrum er kun synet fra adgangslem i nordgavl pga. manglende gangbro.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i bygningsreglement 2008.
G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 200 mm.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155294
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Status: Der er ifølge tegning 100 mm isolering i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning 100 mm isolering under trægulve og lecabeton under badeværelsegulv.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med friskluftventiler i ydervægge og i vinduer. Der er mekanisk udsugning fra badeværelse og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af en centralt placeret brændeovn samt el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters Metro varmtvandsbeholder i badeværelset.

- Automatik

Status: El-gulvvarme i badeværelse er termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og et-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse og i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 2002

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155294
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 79 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155294
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	hussyn@jhvid.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-04-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.