Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bombakken 10
Postnr./by:	3320 Skævinge
BBR-nr.:	219-154236
Energimærkning nr.:	100155319
Gyldigt 5 år fra:	12-04-2010
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16100 kr./år
- Forbrug: 35 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er dyrt opvarmet med den aktuelle fjernvarmeleverandør.
Hvis der monteres luft-luft varmepumpe i stuen, vil den kunne opvarme stueetagen og lidt af 1. salen, og det samlede varmeforbrug kan beregnes til 23GJ fjernvarme og 1810kWh el, hvilket vil koste samlet 15.600,-kr, altså ingen særlig ide. Hvis der derimod opstilles en god men lille brændeovn i stuen, og der fyres med ca 5 rummeter brænde årligt, bliver fjernvarmeforbruget reduceret til 11Gj, svarende til 8.252,-kr og 3.000,-kr for brænde. Samlet kr 11.250,-. Brændeovnen skal være mindst mulig, helst kun 3-4kW, da der ellers bliver for varmt i huset.

Energimærket er beregnet på basis af besigtigelse samt udleverede snittegninger, visende bygningsdelenes isolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 300 mm isolering på loft.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155319
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Ydervægge

Status: Ifølge tegningsmateriale er ydermurene med 160 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer har lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Under gulvene er vist på tegninger 220 mm isolering. Der er gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelser. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjrenvarme med en Baxi veksler på centralvarmen.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en Vølund ca 100 liters varmtvandsbeholder direkte med fjernvarmevand.

- Fordelingssystem

Status: 2 Strenget centralvarme med gulvvarme i begge etager.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155319
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	325 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4677 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155319
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 08-04-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.