Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kongsbergvej 20
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-022694
Energimærkning nr.:	100155370
Gyldigt 5 år fra:	13-04-2010
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 12.1 MWh fjernvarme 70 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der kunne ikke umiddelbart konstateres rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringsforhold er konstateret i hht. tegninger - udateret. Ejendommen er et enfamilieshus på 182 m2 opført i 2007/2008.

Anvendes udelukkende som bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155370
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Enfamilies hus opført i 2007/2008 efter gældende normer. Energiramme i hht. BR er 82,1 kwh/m2/år, samlede energibehov er udregnet til 79 kwh/m2/år.

Opvarmede areal udgør 182 m2 (BBR).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af gitterspær samt bjælkespær. Der er overalt isoleret med 335mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er fuldmurede med 125mm L34 murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ-/alu i energiklasse A .

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion består af 80mm beton 15 MN/m2 samt 40mm glittet slidlag. Indstøbt Rio-net med gulvvarme.
275mm L38 isolering og komp. fyldsand/grus til fast bund.

Ventilation

- Ventilation

Status: Varmegenindvinding/ventilationsanlæg - Nilan Comfort 300.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme - der er gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes gennem ladebeholder.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme er opdelt i flere kredse som styres med rumthermostater.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med lavt vandforbrug og der er th. styrede blandingsbatterier i brusenicher samt ved kar.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155370
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Automatik

Status: Rumthermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og med lavt energiforbrug (A-mærkede).

Vand

- Vand

Status: 2 stk. Toiletter er med reduceret vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 11387 kr./år
- Forbrug: 13.817 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: 01-01-2009 - 31-12-2009

Kommentar:
Der foreligger ingen forbrugsoplysninger, da huset er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen uoverensstemmelser mellem BBR-udskrift af 22.03.2010 og oplyste/udregnede areal. Der er ikke oprettet færdig BBR.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155370
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4307 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155370
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-03-2010

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.