Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Auningvej 92
Postnr./by:	8961 Allingåbro
BBR-nr.:	707-107496
Energimærkning nr.:	100155398
Gyldigt 5 år fra:	13-04-2010
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30400 kr./år
- Forbrug: 10 kløvet rummeter brænde
  10900 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Installering af varmepumpe.	-1349 kWh Elvarme , 10 kløvet rummeter Brænde , -44 kWh el	7200 kr.	10000 kr.	1.4 år
2	Efterisolering af loft, skunk og skråvægge.	1034 kWh Elvarme , 1.2 kløvet rummeter Brænde	3060 kr.	24284 kr.	7.9 år
3	30 cm hulmur isoleret med skum: Indv. isolering med 75 mm.	1595 kWh Elvarme , 1.8 kløvet rummeter Brænde	4720 kr.	60880 kr.	12.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155398
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12800	kr./år
• Investeringsbehov:	95160	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt at øge isolering i tagrum til 300 mm mineraluld.
Isolering i skråvægge og skunke kan øges til 300 mm når taget skal udskiftes.
Ydervægge i hovedhuset kan efterisoleres indv. med 75 mm mineraluld og pladekonstruktionsvæg.
Det kan anbefales at installere luft-til-luft varmepumpe. Varmeforbruget til el kan herved reduceres til 1/3 ved investering i ca. kr. 10.000,- på pumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155398
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Det må anbefales at overveje en helt ny permanent installation med jordvarme. Investeringen hertil vil være ca. kr. 80.000m. + moms og den årlige besparelse vil udgøre ca. kr. 12000,-.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.
Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har ikke været muligt at besigtige isolering i gulv, hulmur og skunke.
Værkstedet indgår ikke i energiberegningen selv om der er opsat el-radiator til lejlighedsvis opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som betontagsten på hanebåndsspær.
Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Skråvægge og skunke er antagelig isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft over baghus er antagelig isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Loft: Isolering øges til 300 mm.
Hanebåndsloft: Isolering øges til 300 mm.
Lodret skunk: Isolering øges til 300 mm.
Vandret skunk: Isolering øges til 300 mm.
Skråvægge: Isolering øges til 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhus er udført som hulmur og efterisoleret med skum.
Ydervægge i baghus er udført som 24 cm massiv mur og antagelig efterisoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 3: 30 cm hulmur isoleret med skum: Indv. isolering med 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med opl. ramme og termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i hovedhus er udført som tær på bjælker og antagelig isoleret med 250-300 mm flamingogranulat.
Etageadskillelse over kælder er udført i betondæk med trægulv.
Gulv i baghus er udført som terrændæk i beton og isoleret med 100 mm mineraluld og 15 cm letklinker.
Gulv i badeværelse er antagelig isoleret med 100 mm mineraluld + 15 cm letklinker og med elgulvvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155398
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Kælder

Status: Kælder betragtes som uopvarmet rum og indgår således ikke i energiberegningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el i tagetage og badeværelse. Stuen opvarmes med brændeovn.

Forslag 1: Installering af varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 110 L varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Der er et-grebs armatur i køkken og badeværelse.

- Automatik

Status: El-radiatorerne reguleres med termostatventiler

Vand

- Vand

Status: Toilet er med højt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155398
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer ikke overens med de faktiske forhold, opvarmet boligareal er opmålt til 128 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155398
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Poul E. Bundgaard
Adresse: Skrågade 39 9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk
Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 07-04-2010

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.