# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Hydestræde 042 |
| Postnr./by: | 4943 Torrig L |
| BBR-nr.: | 360-004153 |
| Energimærkning nr.: | 100155446 |
| Gyldigt 5 år fra: | 13-04-2010 |
| Energikonsulent: | Mogens Bech |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bech |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 42600 kr./år
- Forbrug: 21050 kWh elvarme
  2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155446
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

| | | |
|---|---|---|
| 1 +150-200 mm mineraluld | | 0 kr. |
| 2 +150-200mm mineraluld | 2329 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde | 4760 kr. |
| 3 Udsk. af termoruder til energiruder | 952 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde | 1950 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et oprindeligt ombygget husmandsbrug, som nu er indrettet som énfamiliehus.

Bolig

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på hovedhuset er en hanebåndskonstruktion dækket af bølgeeternitplader. Tagværket er isoleret med 200 mm på hanebåndsloft, skrå og skunkvægge er isoleret med 150 mm.
Vandret skunk i ældre del er uisoleret, i vestlig del er der isolret med 200 mm.

Forslag 1: Efter gennmgang af ekst isolering samt dampspærre ekstraisoleres der op til 350 mm hvor der er plads.
Der sørges for at tagrumsventilering er jævnt fordelt og udført i henhold til gældende anvisninger.

Forslag 2:

• Ydervægge

Status: Oprindelig østlig bygning er opført i 30 cm hulmur, der er isoleret med polystyrengranulat.
Vestlig tilbygning er opført i 35 cm isoleret hulmur. bagmur er her letbeton.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle partier er træpartier med henholdsvis termo-/energiruder. Fugningen omkring vinduerne er mangelfuld.

Forslag 3: I sammenhæng med evt. udskiftning eller renovering anbefales det, at indbygge energiruder.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100155446
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulvflader er terrændæk med tæppebelægninger. Isoleringsevnen regnes 0,30 svarende til kravet ved renoveringen

- Kælder

Status: Ingen

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig

## Varme

- Køling

Status: Inen

- Varmeanlæg

Status: El-ovne

- Varmt vand

Status: El-varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: El-installation

- Armaturer

Status: Ingen notat

- Automatik

Status: Er indbygget i el ovne

## El

- Belysning

Status: Ingen notat

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen notat

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155446
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Andre elinstallationer

Status: Ingen notat

## Vand

- Vand

Status: Ingen notat

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: ingen

- Solceller

Status: Ingen

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1930 |
| • År for væsentlig renovering: | 1984 |
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 190 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 190 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år

# Energimærkning





| | |
|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100155446 |
| Gyldigt 5 år fra: | 13-04-2010 |
| Energikonsulent: | Mogens Bech |
| Firma: | Mogens Bech |

| | |
|---|---|
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 42 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100155446
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Axeltorv 3 4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk
Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 12-04-2010

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.