Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



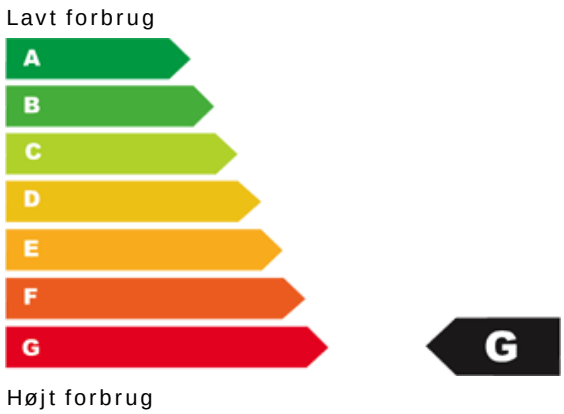
Adresse:	Kelstrup Strandvænge 2
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-012047
Energimærkning nr.:	100155494
Gyldigt 5 år fra:	13-04-2010
Energikonsulent:	Henry Jensen
Programversion:	EK-Pro Firma: INTSCICON ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningens nuværende isoleringstilstand:
Der foreligger ikke oplysning om isoleringsforhold i de skjulte gulv-konstruktioner,som er skønnet udfra det gældende byggereglement på opførelsestidspunktet.

Bygningen er isoleret på loft.
Ydermur er isoleret.
Gulve er isoleret og uisoleret.
Isoleringen er samlet set ikke tidsvarende.
Vinduer og døre er med termoglas.

Idet Bygningen ikke anvendes hele året (beboelse), er energispareforslagene ikke rentable, men anbefales udført i forbindelse med eventuel ombygning / renovering.
Ejerens oplysning om tidligere forbrug anvendes ikke (boligen bruges ikke hele året)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med ca 150 mm mineraluld.
Der er gangbro.
Det anbefales at efterisolere til 300 mm isolering. Vær opmærksom på krav til ventilations- og fugtforhold er overholdt

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155494
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Ydervægge

Status: Massiv ydervæg 23 cm letbeton og 50 isolering indvendig.
Det anbefales at efterisolere til 250 mm isolering evt som udv. isolering. Vær opmærksom på krav til ventilations- og fugtforhold er overholdt

Forslag 1:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.
Det anbefales at anvende lavenergiglas ved udskiftning af ruder eller ved renovering af vinduer

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krykælder er bjælkelag uisoleret.
Terrændæk er beton med ca 150 mm leca isolering

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte som samlet vurderes tilstrækkelig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet fra el i og el gulvvarme i Badværelse.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes fra krydsvarmeveksler, beholder ca 50 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med el til radiatore og gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorene

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155494
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med lav skyl (mindre end 6 l)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe
Det anbefales varmepumpe luft/luft som supplement til opvarmning.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155494
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henry Jensen	Firma:	INTSCICON ApS
Adresse:	Gl. Spandetvej 11 6760 Ribe	Telefon:	74 86 73 74
E-mail:	itc@jensen.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-04-2010

Energikonsulent nr.: 101699

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.