Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bygmarken 21
Postnr./by:	2860 Søborg
BBR-nr.:	159-026876
Energimærkning nr.:	100155543
Gyldigt 5 år fra:	14-04-2010
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21000 kr./år
- Forbrug: 2625 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1933, tilbygget 1933 og 2001.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155543
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Status: Der er gitterspærskonstruktion på hele huset, der er isoleret i flere tempi i takt med tilbygninger.Tilbygning fra 2001 er jævnfør tegning isoleret med 300 mm, tilbygning fra 1984 er jævnfør tegning isoleret med 200 mm, og oprindelig hus skønnes efterisoleret tilsvarende, og derfor indregnet med 200 mm.
(Isolering i tilgængelig del af tagrum ligger noget uensartet).

- Ydervægge

Status: Oprindelig bungalow fra 1933 er 29 cm hulmur der er efterisoleret ved indblæsning af Rockwool hulrumsfyld jævnfør fremlagt attest fra 07-08-1981.
Tilbygning fra 1983/84 er yderst 10 cm. pudset gasbeton, 10 cm murbatts, og inderst 10 cm gasbeton elementer.
Tilbygning fra 2001, er jævnfør tegning 41 cm hulmur, med pudset ½ stensvæg udvendig og 150 mm flexi batts i huilrum og 10 cm gasbetonelementer indvendig.
Kælderydervægge er 30 cm beton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt udskiftet isat energiruder de fleste steder.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

- Gulve og terrændæk

Status: Generelt er der træbjælkelag over utilgængelig krybekældre, jævnfør tegninger er de 2 tilbygninger fra 1983 og 2001 isoleret med 200 mm i bjælkelaget.
Over kælder (opvarmet) er der pladsstøbt betondæk.

- Kælder

Status: Der er 40 kvm kælder, der bruges opvarmet og derfor indeholdt opvarmet i denne mærkning.
Kældergulv er pladsstøbt beton på oprindelig jordlag (ingen kendskab eller oplysninger om kapilarlag, eller isolering her.)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra bad ved køkken og fra mhætte.
Der er ikke ventilation fra nyt baderum.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Gasfyret centralvarme med en væghængt kedel, type Vaillant VC 105/2 EH Turbotec fra år 2000, med 3 årigt serviceeftersyn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155543
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Der er supplerende opvarmningsmulighed med brændeovn i stue.
Der er el-gulvvarme i klinkegulve i baderum og entre.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder type Metro ca 160 liters med inddirekte opvarmning.
Der er cirkulation på det varme vand med en Vortex pumpe.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnet at være et 2-strengs system.
Varmerør i kælder er isoleret med 10 mm, op til 20 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer, henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er spa-bad, med el-drevet pumpe.

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.
Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155543
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155543
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-04-2010

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.