Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solstien 23
Postnr./by:	4771 Kalvehave
BBR-nr.:	390-025686
Energimærkning nr.:	100155555
Gyldigt 5 år fra:	14-04-2010
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AlmøHuset Aps.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 1090 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ventilation med genvinding	-55 liter Fyringsgasolie , -237 kWh el	-980 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155555
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygning der ikke har været beboet.

Bygningen anvendes som bolig for en familie.

Der er fremlagt standardtegninger for huset.

Boligerne er opført som dobbelthuse sammenbyggede med integrerede carporte mellem boligerne.

Aftræk gennem tag er ikke endelig færdiggjorte.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Falstagsten lagt med undertag og på gitterspær. Ved skrå lofter er saksespær. Vandret loft er isoleret med 250 mm mineraluld. Lofter er 13 mm gipsplader opsat på forskalling.
Se også tegning.

- Ydervægge

Status: Ydermure er ca 36 cm hule og isolerede med ca 125 mm murbatts under opmuringen. Formur er fuget murværk. Bagmur er letbeton. Se også tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ/alu og monteret med energi termoruder. Se også tegning

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med svømmende gulvbelægning eller klinker på afrettet beton der er lagt på 225 mm terrænisolering. Der er monteret kantisolering i sokkelkonstruktionen Der er monteret gulvvarmeslanger. Se også tegning.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk aftræk fra køkken og bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155555
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Forslag 1: Ventilation med genvinding. Anlægget kan placeres på loft. Rør skal isoleres.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gulvvarmeanlæg forsynet fra væghængt oliefyret Baxi kedel i bryggers.

- Varmt vand

Status: Metro varmtvandsbeholder på ca 80 litter ophængt i skab i bryggers

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg forsynet fra oliefyr i bryggers.

- Automatik

Status: Styring fra termostater og rumfølere.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	109 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	109 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155555
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155555
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2010

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.