Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svingelen 11
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-622495
Energimærkning nr.:	100155557
Gyldigt 10 år fra:	14-04-2010
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro

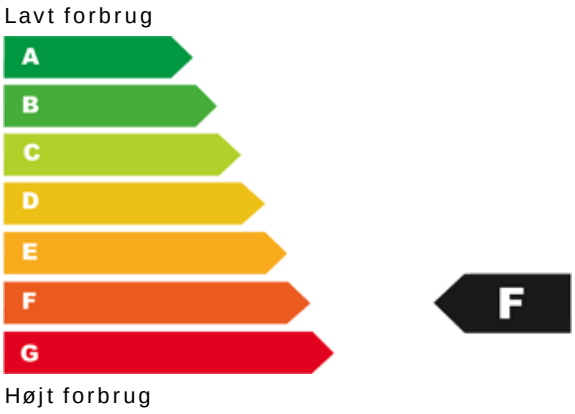
Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et vinkelbygget sommerhus i et plan med facader af malet træbeklædning og sadeltag med bølgeeternit.

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug.

KONKLUSION:
Der er ingen forslag til rentable energibesparende tiltag på denne ejendom.

Det bør overvejes at installere varmepumpe, f.eks. af luft-til luft typen. Der kan derved spares energi til rumopvarmning, bl.a. i oeriosder, hvor huset ønskes holdt frostfrit. Samtidig opnås forbedret luftcirkulation i huset, og dermed nedsættelse af risiko for skimmeldannelser mv.

Det kan ligeledes overvejes at kombinere varmepumpen med et solvarmeanlæg for opvarmning af brugsvand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter, der følger taghældningen, er isoleret med 100 mm mineraluld med ventilationsspalte mod tagbeklædningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155557
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med udvendig træklædning er isoleret med 100 mm mineraluld i trækonstruktion.

Ydervægsfundamenter er beton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træelementer fra opførelsen med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført af spånplade på strøer med 100 mm mineraluld på terrændæk af beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme samt supplerende brændeovn med muret/elementskorsten.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en 30 ltr elopvarmet beholder, der er placeret i køkkenskab.

- Fordelingssystem

Status: Der er væghængte elpaneler i opholdsrum og køkken mv. samt el-gulvvarme i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarmen. Der er desuden central rumtermostat i stuen.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155557
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det besigtigede.

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger fra AABY Feriehuse, der stemmer overens med det besigtigede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155557
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	bo@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-04-2010

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.