



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tofthøjs-Åsen 34
Postnr./by: 3230 Græsted
BBR-nr.: 270-011779
Energimærkning nr.: 100155660
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen
Programversion: EK-Pro

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et sommerhus fra 2005, der fornuftigt isoleret i forhold til opførelsåret og anvendelsen.

Ydermure, skrålofter og gulve kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser her er skønnet ud for tegningsmateriale, bygningskonstruktioners tykkelser og opførelsåret.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne, hvorfor der ikke laves direkte beregninger af ejendommens energiforbrug.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skrålofter er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 250 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Der er ifølge tegningsmaterialet 200 mm isolering bag 68 mm tykke træbjælker i ydermure.



Energimærkning nr.: 100155660

Gyldigt 10 år fra: 14-04-2010

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt isat energiglas i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 120 mm polystyren under betondæk samt med 100 mm isolering mellem strøer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en Domaco oliekedel i udhuset der er tilbygget på hovedhuset.

Der er desuden mulighed for opvarmning med brænde gennem en centralt placeret brændeovn.

1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO² tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en ca. 100 liters varmtvandsbeholder .

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra kedel i udhus til radiatorer / gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatsstyring på centralvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Årgang på hvidevarer er ikke oplyst men skønnes at være fra husets opførelse. (5 år)
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand



Energimærkning nr.: 100155660
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



- Vand

Status: Der er opsat toilet med 2 skyl / lavt forbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100155660

Gyldigt 10 år fra: 14-04-2010

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen
Adresse: Valbyvej 73, Postboks 6 3200
Helsinge

E-mail: dea@danskejendomsanalyse.dk

Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Telefon: 48 79 57 00

Dato for
bygningsgennemgang: 08-04-2010

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.