Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kongstedparken 10
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-029742
Energimærkning nr.:	100155709
Gyldigt 5 år fra:	15-04-2010
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 1355 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 2004 og er i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Ydervægge

Status: Mindre vægpartier over vinduespartier i stue i stueetagen er lette ydervægge med udvendig pladebeklædning. Disse vægge skønnes, at være isolerede med 200 mm mineraluld.
Øvrige ydervægge i stueetage er 35 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.
Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra oplysninger på udleverede tegninger.
Gavltrekanter er massive murede vægge med pladekonstruktion indvendigt. Væggene har en samlet tykkelse på 37 cm. Det skønnes, at væggene er isolerede svarende til 200 mm



Energimærkning nr.: 100155709
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er monterede med 2-lags energiruder.
Vinduer og døre er tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med henholdsvis flisebelægning og trægulve direkte udlagt på beton.
Gulvene er, ifølge udleveret snittegning, isolerede med 225 mm polystyren fabrikat thermisol.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken og udsugningsventilator i badeværelse i stueetage. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I teknikskab i bryggers er der naturgaskedel med lukket forbrænding fabrikat Bosch. Kedlen er installeret i 2004. Pumpe for varmeanlæg er integreret i kedel-kabinet. Varmeanlæg i stueetage er vandbåren gulvvarmeanlæg. Varmeanlæg i tagetage er et traditionelt 2-strenget radiatoranlæg.

- Varmt vand

Status: Ved naturgaskedel i teknikskab i bryggers er der varmtvandsbeholder fabrikat Metro. Beholderen er installeret i 2004 og er præisoleret. Beholderen har et volumenindhold på 65 liter.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør for gulvvarmeanlæg i stueetage er ført på den varmeside af isoleringen i gulvene.
Varmefordelingsrør for radiatorer i tagetage er ført på den varme side af isoleringen i skunkrummene.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer i badeværelser er med termostatstyring og vandsparefunktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155709
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.
Gulvvarme i stueetage er styret med termostater for hvert rum i stueetagen.
Radiatorer i tagetage er monterede med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i badeværelser er med stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2004
• År for væsentlig renovering:	2009
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	170 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	170 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Boligarealet angivet på BBR-ejermeddelelsen stemmer overens med det opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100155709		
Gyldigt 5 år fra:	15-04-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155709
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-04-2010

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.