Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyldevang 116
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-038300
Energimærkning nr.:	100155711
Gyldigt 5 år fra:	15-04-2010
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af rør ved installationen imellem varmt vandsbeholder. Der isoleres med 30 mm. rørskåle.	0.6 MWh Fjernvarme	460 kr.	600 kr.	1.3 år
2	Facadefyldninger under vinduer imod havestue efterisoleres indvendigt med +150 mm. samt plade, der er ikke medregnet flytning af radiatore.	0.2 MWh Fjernvarme	120 kr.	2387 kr.	19.9 år
3	Efterisolering med skelet +150 mm. imellem vinduer, beklædning er medregenet, kan med fordel gøres når vinduerne udskiftes.	0.2 MWh Fjernvarme	180 kr.	4050 kr.	22.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155711
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	800	kr./år
• Investeringsbehov:	7040	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100155711
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Loftsrummet efterisoleres til samlet 350 mm. som er gældende krav idag. Der er ikke medregnet hævning af gangbro.	1.4 MWh Fjernvarme	1050 kr.
5 Alle vinduer og døre i huset udskiftes til nye med energiruder.	1.8 MWh Fjernvarme	1290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke D.
Ejendommen er isoleret almindeligt for denne type ejendomme, hvor besparelser bedst kan fortages ved større renoveringsopgaver.

BBR 630-038300-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Opført 124 m² enfamiliehus fra 1974
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.

Facade tegninger ingen
Principsnit mål 1:20,
Grundplan opmålt ved besigtigelsen.
Situationsplan fra ois.dk

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 124 m².
Havestuen er ikke medtaget som opvarmet areal, dog er bygningsdelene godtgjort den passive opvarmning som havestuen udgør.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med alm. gitterspær, tagrummet er oprindeligt isoleret med 100 mm. Efterfølgende er der udlagt 100 mm. Samlet isoleringstykkelse 200 mm. enklete steder er



Energimærkning nr.: 100155711
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

isolering dog trykket og ligger en smule rodet.

Forslag 4: Loftsrummet efterisoleres til samlet 350 mm. som er gældende krav idag. Der er ikke medregnet hævning af gangbro.

• Ydervægge

Status: Teglstens hulmur med tegl og 75 mm isolering i mur iflg. tegn. Indvendige væg er udført som letbetonblokke. Lette ydervægge imellem vinduer og ved rem er udført med 100/150 mm. isolering. Isolering er skønnet udfra mål på stedet og tegn.

Forslag 2: Facadefyldninger under vinduer imod havestue efterisoleres indvendigt med +150 mm. samt plade, der er ikke medregnet flytning af radiatore. Vil med fordel kunne gøres ved vinduesudskiftning.

Forslag 3: Efterisolering med skelet +150 mm. imellem vinduer, beklædning er medregenet, kan med fordel gøres når vinduerne udskiftes.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som træelementvinduer primært fra da huset er belvet opført. Vinduerne er med alm. termoruder.

Forslag 5: Alle vinduer og døre i huset udskiftes til nye med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført med støbt beton og lecabeton 17 cm. lecabeton som isolering i henhold til tegningsmaterialet. Der er afsluttet med træplade og tæpper.
Gulv i badeværelset er udskiftet i forbindelse med rørskade, her er skønnet værende udført 150 mm polystyrolpladeisolering, badeværelsegulv er med gulvvarme.

• Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og døre, samt emhætte og alm. loftsventiler i badeværelset og baggang.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved fjernvarme fra Give fjernvarme AMBA. direkte fjernvarme fordelt fra skab i baggang, rørene er placeret i lecalaget og er beregnet værende isolerede og ligge på den



Energimærkning nr.: 100155711
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

varme side af konstruktionen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres ved varmtvandsbeholder type HS-Tarm VBF 100 liters fra 1989 placeret i skab i baggang.

Forslag 1: Isolering af rør ved installationen imellem varmt vandsbeholder. Der isoleres med 30 mm. rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs rørsystem placeret i gulvene og fordelt til radiatore og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er nyer og har et alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Varmen styres ved termostatventiler på radiatorene.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære alle steder. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre hårde hvidevare.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 1 toilet og toilettet er nyer med spareskyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155711
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	731 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1860 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155711
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	mho@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2010

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.