Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Drivsåtvej 20
Postnr./by:	4450 Jyderup
BBR-nr.:	316-020256-001
Energimærkning nr.:	100155713
Gyldigt 5 år fra:	15-04-2010
Energikonsulent:	Tom Kjørnæs
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 18.001 kr./år
- **Forbrug:** 15,36 MWh fjernvarme
  4,30 Kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.
Læs mere i afsnittet ”Energiforbedring ved ombygning og renovering”

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100155713
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Tom Kjørnæs
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering med 100 mm i tagetagen i den oprindelige del (skønnet investering 17.000 kr.)	0,42 MWh fjernvarme 0,22 Kløvet rummeter brænde	500 kr.
2	Ved renovering af termoruder (skønnet investering 35.000 kr.)	0,46 MWh fjernvarme 0,25 Kløvet rummeter brænde	600 kr.



Energimærkning nr.: 100155713
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Tom Kjørnæs
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets oprindelige del er opført i 1925, jf. BBR.
Der er tilbygget, mod nord med en beboelses del ovenpå garagen.
Boligen opvarmes med fjernvarme, fordelt i et radiatoranlæg.
Der er mulighed for at supplere opvarmningen med en brændeovn, som er placeret i stuen.

Der er mulighed for at opvarme kælderen og udestuen.
I Energimærkets beregning er det forudsat, at disse rum opvarmes lejlighedsvist og de er derfor ikke medregnet i det opvarmede areal.

Der er ikke bygningstegninger - eller beskrivelser på den oprindelige del af huset.

Der er ingen umiddelbart rentable energibesparende forslag i Energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Ejer oplyser, at tagfladerne i den oprindelige del af bygningen er isoleret med 150 mm isoleringsmåtter.
Hanebåndsloft i den tilbyggede del af huset er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering med 100 mm i tagetagen i den oprindelige del. I
nden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.
Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.
Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Ejer oplyser, at ydervæggene i den oprindelige del af huset er isoleret med indblæst isoleringsgranulat.
I den tilbyggede del af huset er der isoleret med 125 mm isoleringsmåtter, jf. forevist bygningstegning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er monteret med 2 lags energiruder og termoruder. Dog et enkelt område med enkeltlags glas.

Forslag 2: Ved renovering af termo - og enkeltlagsruder anbefales det de erstattes med energiruder.



Energimærkning nr.: 100155713
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Tom Kjørnæs
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Ejer oplyser, at gulvet i stuen mod øst er isoleret med 100 mm isoleringsmåtter.
Ejer oplyser, at øvrige gulve mod kælder er isoleret med tørv.
Gulv mod garage, i den tilbyggede del af huset er isoleret 50 mm isoleringsmåtter, som ligger på et 200 mm letbetondæk, jf. bygningstegning.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Boligen udluftes med naturlig ventilation.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Der er mulighed for at supplere opvarmning med en konvektionsbrændeovn af mærket BASIC.
Brændeovnen er placeret i stuen, mod øst.
Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 600 kWh fjernvarme.
Ejer oplyser, at brændeovnen anvendes dagligt i opvarmningssæsonen, og at brændeovnen skønnes at opvarme ca. halvdelen af boligen.
Energimærkets forudsatte pris på brænde er markant forskellig fra ejers.
Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 0,9 MWh fjernvarme.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand fra en 110 l Metro "644C" varmtvandsbeholder, som er placeret i kælderen.
Vandet i beholderen er opvarmet af fjernvarmen.
Beholderen er installeret i 1987, jf. mærkat.

I Energimærkets rentabilitetsberegning er det forudsat, at installationer af denne type har en levetid på 20 år.

På tilslutningsrør, fra fjernvarme til varmtvandsbeholder er der monteret en motorventil.
Ejer oplyser, at motorventilen regulerer fremløbet af varmt vand fra fjernvarmen til varmtvandsbeholderen.

Varmvandsrørene er isoleret med 10 mm rørskåle.



Energimærkning nr.: 100155713
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Tom Kjørnæs
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- **Fordelingssystem**

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme, i et "direkte anlæg", dvs. uden varmeveksler.
Varmen fordeles til rummene i et vandbåret væghængt radiatoranlæg.
Ejer oplyser, at frem - og returtemperatur på fjernvarmevandet er 70° / 30°.

På varmefordelingsanlægget er der ikke monteret en cirkulationspumpe.
Ejer oplyser, at der på fordelingsanlægget er monteret en motorventil, som regulerer fremløbet i radiatoranlægget. Motorventilen regulerer fremløbet efter rumtemperatur, samt med urstyring.

Der er mulighed for manuelt at lukke for fremløbet i radiatorkredsen.
I beregningerne i Energimærket er det forudsat, at dette "sommerstop" er anvendt.

- **Automatik**

Status: Ejer oplyser, at der er returløbsventiler på radiatorerne.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfangeranlæg.
Det vurderes at bygningens placering, med længdeaksen Nord - Syd betyder, at det ikke vil være effektivt at montere en solfanger (til opvarmning af varmt brugsvand) på tagfladerne.
Den relativt lave pris på opvarmning, med fjernvarme betyder også, at det ikke er rentabelt at installere en solfanger.

Vand

- **Armaturer**

Status: Ejer oplyser, at armaturer i
køkken er 2grebs,
i gæstetoloilet er 1grebs,
i bad er 2grebs og blandingbatteri med termostat,
i bryggers er 1grebs.
Toiletter er med lavt skyl.



Energimærkning nr.: 100155713
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Tom Kjørnæs
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyst forbrug.
Dog er ejers oplyste forbrug af brænde højere end Energimærkets beregnede forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155713
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Tom Kjørnæs
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1925
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 177 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 177 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Brænde:	963,00 kr. pr. Kløvet rummeter
Koldt brugsvand:	0,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	656,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	3.780,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100155713
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Tom Kjørnæs
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155713
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Tom Kjørnæs
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tom Kjørnæs	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	tkj@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	14-04-2010
Energikonsulent nr.:	102515		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.