Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Engelstoft 132
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-981230
Energimærkning nr.:	100155716
Gyldigt 5 år fra:	15-04-2010
Energikonsulent:	Ole Kinnerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

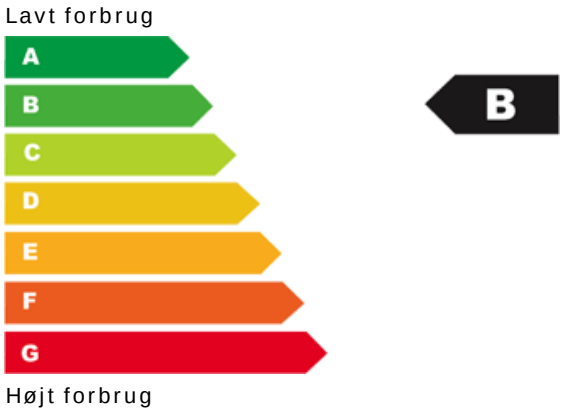
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 58.8 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 0 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 8780 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Huset isolering svarer til de på tegninger oplyste isoleringstykkelser og de konstaterede tykkelser på besigtigelsestidspunktet. Husets isoleering og energiforbrug opfylder krav ifølge bygningsreglement BR08.

Energimærket for ejendommen er ”B”.

Bygningen er opført i 2010 og er på 184 m2. Huset er velbygget i kendte og gode materialer med ydervægge i lærketræ, støbte gulve med gulvvarme, sadeltag med betontagsten og vinduer udført i træ/alu og med energiglas. Husets isolering er udført i overensstemmelse med krav ifølge bygningsreglement BR08.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Forbruget omfatter hele den opvarmede del af bygningen i alt 184 m2.

Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind ved evt. afvigelser i forbrug.

Varmtvandsforbruget er ikke oplyst og er derfor skønsmæssig sat til 250 l/m2*år.

Bygningen er registreret anvendt som beboelse og anvendes som sådan.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro. Version 4.4.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Bygningens hovedmål er kontrolleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155716
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Ved beregning af rørlængder er anvendt forenklet beregningsmetode.

Det opvarmede areal omfatter hele huset og er på 184 m2 .

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med sadeltag med ca. 45 grd's hældning.
Tagbelægning er sorte betontagsten.
Spærkonstruktion er hanebåndsspær.
Der er konstateret ca. 300 mm mineraluld i loftsrum. (295 mm ifølge tegninger). Isolering i skråvægge er ført til tagfod. Dette er anvendt i beregninger.

Indvendige lofter er profilbrædder i stueetage og gipsplader på 1. sal.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig træbeklædning af lærketræs brædder 1 på 2 . Indvendigt er der pladebeklædning med vandfast træplade og gipsplade. Der er 290 mm mineraluld i ydervægge ifølge tegninger. Dette er anvendt i beregninger.

Der er ikke tegn på kuldebroer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ/alu type fra Rationel A/S og med energiglas. Vinduer er udført i træt. Vinduer er placeret ca. 40 mm fra forkant af facade. Vinduer er palceret glat med facadebeklædning af brædder 1 på 2. Ovenlys er af fabrikat Velux A/S.

Der er alm. udhæng på huset svarende til ca. 40 cm.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er parket- og klinkegulve på beton. Der er 300 mm Polystyrol (Flamingo) isolering i gulve ifølge tegninger. Dette er anvendt i beregninger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i huset ved genvekssystem af fabrikat Covent LTR-3. Systemet bygger på genvinding af varmen i den udsugede luft fra varme rum som køkken bad og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155716
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

bryggers og som så anvendes til opvarmning af indblæsningsluft til stue og værelser.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i beboelsen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet ved direkte fjernvarme fra Lystrup fjernvarmeværk. Anlægget er placeret i bryggers. Der er gulvvarme i hele stueetagen og radiatorer på 1. Sal.

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker gennem gennemstrømsvandvarmer placeret i bryggers. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes ved gulvarme i hele stueetagen ved fremføring af rør i betongulv. På 1. sal er der radiatorer er med nedre fordeling fra rør i skunk. Skun k er udført som "varm" skunk hvor isolering langs skråvægge er ført til tagfod.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på varmeanlæg ud over at alle radiatorer og gulvvarmeslanger er forsynet med termostatventiler. Termostatventiler for gulvvarmeslanger er placeret i bryggers mens der er trådløse betjeninger på vægge i stueetagens rum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100155716		
Gyldigt 5 år fra:	15-04-2010		
Energikonsulent:	Ole Kinnerup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Der er anvendt BBR ejermeddelelse er dateret 14.04.2010. Der skønnes god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155716
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kinnerup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	98315778
E-mail:	kinnerupconsult@9260.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2010

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.