Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bjergbakken 6
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	860-026123-001
Energimærkning nr.:	100155723
Gyldigt 10 år fra:	15-04-2010
Energikonsulent:	René Sørensen
Programversion:	Energy08

Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen opført i 1961 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand.

Det vurderes, at el-olie radiatoren i bygningen samt brændeovnen i stuen ikke er tilstrækkelig varmekilde for bygningen, og det anbefales derfor, at der opsættes en varmekilde, som kan opvarme bygningen også i vinterperioden. Det kunne f.eks. være en luftvarmepumpe kombineret
Den isoleringsmæssige tilstand i loftkonstruktionen kunne ikke registreres, da der ikke er adgangsmulighed. Ud fra øvrige isoleringsmæssige forhold, foreliggende tegninger og oplysninger fra sælger er isoleringsgraden skønnet.

Evt. forbrug af brænde m.v. indgår ikke i beregningen.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skrå lofter er iht. foreliggende tegninger samt oplysninger fra sælger med 150mm isolering.

Ud fra byggeteknisk erfaring antages det at lofterne er isoleret som oplyst.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er iht. foreliggende tegninger isoleret med 150 mm mineraluld.

Ud fra sælgers oplysninger og byggeteknisk erfaring antages dette at være korrekt.



Energimærkning nr.: 100155723
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer af PVC monteret med 2 lags termoruder.

Yderdør af træ monteret med 2 lags termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktion er plader på strøgulv.
Det var ikke muligt at fastlægge hvor meget isolering der er i konstruktionen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer/døre.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen har ingen elpaneler monteret. Dog er der 1stk. el-olie radiator til stikkontakt.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn.
Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i ca. 30 l vandvarmer, fabrikat Metro.
Det var ikke muligt at fastlægge beholderens typebetegnese.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: På taget er der monteret lille solcellepanel med ventilator ført gennem tagkonstruktionen for indblæsning af frisk opvarmet luft.
ventilatoren er ikke tilsluttet el og kører udelukkende ved hjælp af solcellepanelet.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 1 stk. toilet med enkelt skyl i bygningen.
Ved fremtidig udskiftning af toilettet bør der vælges et vandbesparende toilet med dobbelt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155723
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1961
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 72 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 72 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal er 3m² mindre end oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Hvilket betyder at arealet er 72m² og ikke som anført i BBR 75m²



Energimærkning nr.: 100155723
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155723
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Energikonsulent

Energikonsulent:	René Sørensen	**Firma:**	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	**Telefon:**	98923544
E-mail:	rs@kem-arkitekter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-04-2010
Energikonsulent nr.:	250618		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.