



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Langholmvej 10
 Postnr./by: 5592 Ejby
 BBR-nr.: 410-003581
 Energimærkning nr.: 100155724
 Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
 Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 30400 kr./år

• Forbrug: 3302 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Ekstra rørisolering	35 liter Fyringsgasolie	320 kr.	2100 kr.	6.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100155724
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense



Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	2100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Udover forøget rørisolering er der ikke p.t. rentable forslag.

Ved kommende naturlige udskiftninger bør overvejes:

Udskifte kedel til kondenserende kedel.

Udskifte pumper til lavenergipumper.

Flytte kedelen inden for klimaskærmen.

Varmtvandsbeholder skiftes til solvarmeopvarmning.

Når tagbelægning engang skal udskiftes skal isoleringstykkelser bringes op på 2008 niveau d.v.s. ca. 350 mm mineraluld.

Ejendommen har mange utilgængelige konstruktioner og isoleringsværdi i disse er skønnet af energikonsulenten ud fra erfaring.



Energimærkning nr.: 100155724
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Gulv- og vægkonstruktioner er utilgængelige for inspektion. Energikonsulenten har ud fra sin erfaring vurderet konstruktionernes isoleringsværdier.

Tag- og skunkrum kan ikke umiddelbart besigtiges, men fra fjernet vinduesplade under tagvindue i sydside på førstesalen er der stikprøvevis vurderet isoleringstykkelser omkring førstesalen.

Forbrug i den opstallede gaskamin indgår ikke i det beregnede forbrug.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det teoretisk beregnede energiforbrug er ca. 50 % højere end det forbrug, der er oplyst af sælger. Dette kan skyldes flere ting.

1. Forbrugsmønsteret kan være anderledes end den standardfamilie beregninger indregner.
2. Isoleringsværdierne i de utilgængelige konstruktioner kan være bedre end de skønnede.
3. Varmetilskud fra gaskamin i stue indgår ikke i det opgivne forbrug.

Garagen er ikke medregnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ud fra besigtigelse af skunkrum vurderes tag at være isoleret med 200 mm mineraluld og skunke med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er vurderet som dels hulmure med 70 mm fyld og dels massiv mur med forsatsvæg og 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i beboelsesdelen er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i beboelsesdelen er utilgængelige. De er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld hvor der er gulvvarme og øvrige med 200 mm lecaopbygning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er indregnet naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100155724
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Status: Huaet er forsynet med et centralvarmeanlæg med ældre kedelunit og VVB placeret i den uopvarmede garagedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i varmtvandsbeholder placeret under kedel i unit opstillet i garage.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs.

Forslag 1: Rørisolering i garage bør bringes op på 30 mm i samlet isoleringstykkel.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er uden 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1887
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 213 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I h.t. BBR er hele stueetagen optaget som bolig.
det er alene beboelsesdelen der er medtaget i energimærknigen.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100155724
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100155724
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen	Firma:	Oluf Jørgensen A/S Odense
Adresse:	Kaalundsvej 54 5230 Odense M	Telefon:	66 11 64 77
E-mail:	jgj@oj-o.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2010

Energikonsulent nr.: 100728

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.