Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birksøvej 8
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-003816
Energimærkning nr.:	100155731
Gyldigt 5 år fra:	15-04-2010
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isætning af energiruder ved gl. og punkteret termoglas.	0.8 MWh Fjernvarme	360 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155731
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

2 Efterisolering af loftet.	1.5 MWh Fjernvarme	640 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, og lig med tilsvarende ejendomme opført på samme tid.

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
Der forelå tegninger ved gennemførelsen af besigtigelsen og udarbejdelse af mærket.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 200 mm mineraluld, vægtet.
På sigt anbefales det at efterisolerer på loftet op til d.d. standard på 350 mm mineraluld.
Pt. er det dog ikke rentabelt.

Forslag 2: Efterisolering af loftet.

- Ydervægge

Status: Isolerede hulmure, tegl udvendig og letbeton vægge.
Isoleret i den eksisterende del med 75 mm i hulmur og i tilbygning med 100 mm i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med energitermoglas.
Mod nord er der ældre vinduer med termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af gamle og punkteret termorude.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155731
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Gulve og terrændæk

Status: Træ- og klinkegulve på betonterrændæk.
50 mm isolering i gulvkonstruktion i det eksisterende hus, medens der i tilbygning er isoleret med 75 mm.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.
Anlægget er i god stand.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra Termix 20 L varmtvandsveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via radiatoranlæg og gulvvarme.
Brændeovn er placeret i stuen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. hustandsbelysning.

Vand

- Vand

Status: Middel til lavt forbrug på vandforbrugende udstyr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155731
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155731
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@p-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-04-2010

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.