Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndergade 28
Postnr./by:	5884 Gudme
BBR-nr.:	479-204002
Energimærkning nr.:	100155749
Gyldigt 5 år fra:	15-04-2010
Energikonsulent:	Carsten Bissenbacker
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 56.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end 82.2 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 3060 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

1 KONKLUSION

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.
Det beregnede energiforbrug er 68,6 kWh/m² år, hvilket er bedre end Bygningsreglementets maksimumværdi, som er 82,7 kWh/m².

Det vurderes derfor, at bygningen opfylder Bygningsreglementets krav til energi-effektivitet".

2 BYGNINGSBESKRIVELS

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan, opført i 2010 på i alt 181 m² opvarmet etageareal.

3 FORUDSÆTNINGER

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af F. Berthelsen.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

4 KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG

VENTILATION

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155749
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - vandret loft er isoleret med 365 mm.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- Ydervægge

Status: - ca. 41 cm hulmur med 190 mm murbatts. Bagmur i letbeton.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glaspartier med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er betongulv på 300 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Det mekaniske ventilationsanlæg i boligen er med varmegenvinder som en roterende varmeveksler af fabrikat Enervent, type ITR 3 EC fra år 2010, der er placeret på loft.

Systemet er baseret på
- en konstant volumenstrøm. Er egnet i bygninger, hvor rumtemperaturen over året ikke påvirkes af f.eks. store vinduespartier, uens isoleringsforhold o.lign., men er relativt stabil (inden for 10% af forventet udgangspunkt). Ventilationssystemet benævnes: CAV (Constant Air Volume).

Indblæsningsarmaturer er med regulerbare spalter og hindrer dermed trækgener.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155749
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Til opvarmning af boligen og det varme brugsvand anvendes et væske/vand varmepumpeanlæg. Varmekilden er en nedgravet jordslange.
Fabrikat er Danfoss, type Combi 307 fra 2010, opstillet i skur.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 180 liter fra 2010, der er placeret i skur.
Varmtvandsbeholderen indgår i et system med jordvarme.

Tilslutningsrør ført fra jordvarmeanlæg til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

Anlæg til cirkulation af det varme brugsvand placeret i skur er en Grundfos pumpe, type UP 15-14 med tidsstyring.

- Fordelingssystem

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.

Varmerør er ført i bryggers.

Pumpe på gulvvarmeanlægget er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stopet om sommeren. Pumpen er med automatisk trinstyring. Er indbygget i varmepumpen.

- Automatik

Status: Gulvvarme er forsynet med rumfølere.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2010
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	181 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	181 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155749
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Der forelå ingen BBR-oversigt ved besigtigelsen, da bygningen er nyopført.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155749
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Bissenbacker	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	cbi@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2010

Energikonsulent nr.: 250353

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.