



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gammel Bagsværdvej 46
 Postnr./by: 2800 Lyngby
 BBR-nr.: 173-006683
 Energimærkning nr.: 100155757
 Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
 Energikonsulent: Bo Mören
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Asvebo ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 26500 kr./år

• Forbrug: 3312 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af toiletter til type med mindre skyllemængder.	32 m ³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
2 Udskiftning af enkellagsruder med energiruder.	24 m ³ Naturgas	190 kr.	2558 kr.	13.5 år
3 Ved renovering af taget efterisoleres med 100 mm. mineraluld.	92 m ³ Naturgas	750 kr.	10691 kr.	14.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100155757
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo ApS



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	2000	kr./år
• Investeringsbehov:	22110	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100155757
 Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
 Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo ApS

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af termoruder med energiruder ved renovering eller skade.	283 m ³ Naturgas , 21 kWh el	2300 kr.
5 Ved renovering af taget efterisoleres skunke med 100 mm. mineraluld.	18 m ³ Naturgas	150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår god isoleret og det er kun muligt at foretage enkelte energimæssige tiltag uden at det går ud over arkitekturen, det æstetiske eller funktionaliteten. Selvom karakteren efter en evt. energiforbedringen ikke ændres, kan der alligevel være god fornuft i at foretage forbedringstiltagene. Hvis huset forventes beboet over en længere årrække, kan selv mindre rentable tiltag godt tjene sig hjem og specielt hvis man selv udfører tiltagene. Selv mindre energimæssige tiltag kan endvidere øge komforten i huset og forbedre indeklimaet.

Bygningen er et fritliggende patriciervilla fra 1921 opført 2 plan med et udnyttede etageareal på i alt 303 m².

Hvor rum og bygningsdele ikke har været tilgængelige, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra byggestil og kravene på opførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes kun til beboelse.

I det opvarmede areal er 2. sal og kælderen medregnet, da rummene skønnes at være opvarmet til over 15 grader over hele året.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er sadeltag med manzardtagskonstruktion og tag konstruktionen er isoleret med 200 - 250 mm. mineraluld. Vandret og lodret skunk er skønnet isoleret med 100 mm. mineraluld.

Forslag 3: Taget og manzarden efterisoleres med 100 mineraluld ved renovering af taget.

Forslag 5: Efterisolering af skunke (vandret og lodret) ved renovering af taget.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100155757
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo ApS



Status: Ydervæggene er med teglsten i for og bagmur. Muren er oplyst af ejer som hulmurisoleret.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er alle hovedsagelig med termoruder og enkelte er med enkellagsruder.

Forslag 2: Enkeltlagsruder udskiftes til energiruder.

Forslag 4: Termoruder udskiftes til energiruder ved skade eller renovering.

• Kælder

Status: Kælderen er indrettet med beboelseslignende forhold, og skønnes at være opvarmet til mindst 15 grader over hele året. Kælderen indgår derfor i det beregnede opvarmede areal.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra køkken og baderum via rumaftræk og oplukkelige vinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmen produceres i et naturgas anlæg fra Weishaupt type WTC 15-A/ 25A fra 29.5.2002.

• Varmt vand

Status: Det varme vand leveres fra en varmvandsbeholder fra WEISHAUPPT TYPE aqua tower på 140 liter. Varm vands beholderen er præisoleret.

• Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2 strengs system via radiatorer. Rør er placeret i kælderen og er skønnet isoleret gennemsnitligt med 15 mm. rør isolering.

• Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostater.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes el-apparater, skal der gøre opmærksom på at køleskabe, kummefryser, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit El-selskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om evt. vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100155757
 Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
 Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo ApS



Vand

- Vand

Status: Toilettet er med højt forbrug. Ved udskiftning af toiletter anbefales at skifte til en type med stort/ lille skyl. Før monteringen af lavskyls toiletter bør der foretages en vurdering af kloakken. Kloak i betonrør og med ringe fald kan give problemer med tilstopning, fordi skyllemængden er for lille.

Forslag 1: Toiletter udskiftes til typer med lille skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1921
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 303 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100155757
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Mören
Adresse: Amsterdamvej 1 2300 København S
E-mail: bo@asvebo.dk

Firma: Asvebo ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 29-03-2010

Energikonsulent nr.: 102536

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.