Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agertoften 8
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-000217
Energimærkning nr.:	100155761
Gyldigt 10 år fra:	15-04-2010
Energikonsulent:	Tina Rohd
Programversion:	EK-Pro

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset fremstår i materialer og hovedsageligt med bygningskonstruktioner som ved opførelse.
Der er ingen vedvarende energikilder i ejendommen.

Der vil være flere rentable energibesparende tiltag at udføre ved ejendommen.
Eksempelvis vil efterisolering af ydervægge være oplagt og udskiftning af 2 lag termoruder til energiruder.
Endvidere vil det være en god ide at montere en varmepumpe til hjælp med opvarmningen.

Bygningen anvendes udelukkende som fritidsbolig.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.
Udleveret tegningsmateriale: Plan og facader.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er delvist aflæst på tegningsmateriale .
Isoleringstykkelser i ydervægge, og under gulve er delvist skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra sælger.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155761
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Status: Målt 200 mm mineraluld vandret på loft ved gavllem.
Isolering i ganglinien var trykket, da der ingen gangbro var.

- Ydervægge

Status: 23 cm gasbeton blok murværk.
Træbeklædt indv. i 2 værelser og antageligt lettere isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ rammer og karme med 2 lag termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på opklodsede strøer med skønnet 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres naturligt: Naturligt aftræk i ydervæg i bad og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via el-varme.
Sælger oplyser at el-paneler er nyere og med olie.
Som suplement er der en brændeovn i stue fra 2009.

- Varmt vand

Status: Metro vand varmer 30 liter fra 1999.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-gulvvarme i bad.

Vand

- Vand

Status: Boligens toilet er med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155761
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR ejermeddelelse svarer til de faktiske forhold på stedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155761
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-04-2010

Energikonsulent nr.: 250501

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.