Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Koldingvej 88 D
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-000000
Energimærkning nr.:	100155765
Gyldigt 5 år fra:	15-04-2010
Energikonsulent:	Ulrik Bakmann
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Viborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

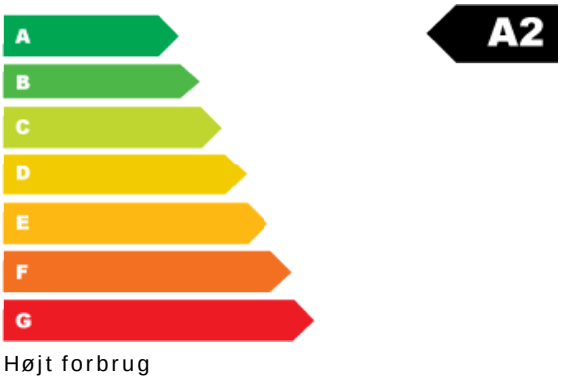
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 52 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 43 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3370 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Der er ingen rentable forslag til denne ejendom, hvilket skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Bygningen er nyopført i 2009 og opvarmes med et jordvarmeanlæg.

Ved gennemgang af bygningen forelå der skitsetegninger af plan, facader og snit.

Bygningen anvendes til beboelse, enfamilie hus.

Det beregnede energiforbrug er en smule højere end det, som er angivet i byggetilladelsen, jf. ”Resultat” side 1.
Det skyldes i hovedsagen, at:

- varmetabet fra vinduerne er tilpasset til de anvendte vinduer
- der er etableret cirkulation på det varme brugsvand
- der er etableret cirkulation på det varme brugsvand
- Drifttiden til ventilationsanlægget er tilpasset til bygningens anvendelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155765
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

- Tag og loft

Status: Taget er udført som en bjælkespærkonstruktion, og tagbelægningen er af tagpap. Taget er isoleret med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opbygget som træskeletvægge med en muret facademur. Ydermuren er isoleret med i alt 250 mm mineraluld.

Ydervæggene med træbeklædning er udført som en træskeletvæg isoleret med 250 mm mineraluld.

Kældervægge under terræn er udført som 390 mm lecablokke isoleret med 150 mm polystyrenplader på udvendig side.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i huset er termoruder med lavenergiglas og varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulvene er opbygget med 300 mm polystyren, hvor der er støbt et 100 mm betonlag henover. I betonlaget er der indstøbt gulvvarmeslanger.

Etageadskillelsen mod kælderen er udført som et 220 mm letbetondæk, som er isoleret med 150 mm polystyren, hvorpå der er støbt 100 mm betonlag henover. I betonlaget er der indstøbt gulvvarmeslanger.

- Kælder

Status: Der er en fuld opvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via et mekanisk ventilationsanlæg, som er placeret i teknikrummet i kælderen. Anlægget er af fabrikat Nilan type VPL 15 TC. Anlægget har indbygget en varmepumpe til varmegenindvinding. Ventilationskanalerne er fremført i etageadskillelsen mellem kælder og stueetage og i tagkonstruktionen. Det antages, at ventilationskanalerne er fremført på dem varme side af isoleringen. Derudover er der mekanisk udsugning i køkkenet via emhætte.

Varme

- Køling

Status: Der er etableret køling via den indbyggede varmepumpe i ventilationsanlægget.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et gulvvarmeanlæg, som varmeforsynes med et jordvarmeanlæg, hvor varmepumpen er af fabrikat Nibe type F1245-8E. Varmepumpen er opstillet i teknikrummet i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155765
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

kælderen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen foregår via en brugsvandsbeholder, som er indbygget i varmepumpen. Der er cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelerrørene til gulvvarmeanlægget er placeret i teknikrummet i kælderen. Gulvvarmeanlægget er af fabrikat Neotek.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne til køkkenvask og håndvaske har vandreducerende sparepalatorer. Bruserne er med sparebrusere.

- Automatik

Status: I hvert rum er der monteret rumføler til regulering af gulvvarmen i det enkelte rum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 214 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 268 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155765
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ulrik Bakmann	Firma:	Botjek Viborg
Adresse:	Sortmejsevej 2 8800 Viborg	Telefon:	86 61 25 19
E-mail:	ulrac@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-03-2010

Energikonsulent nr.: 102372

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.