Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

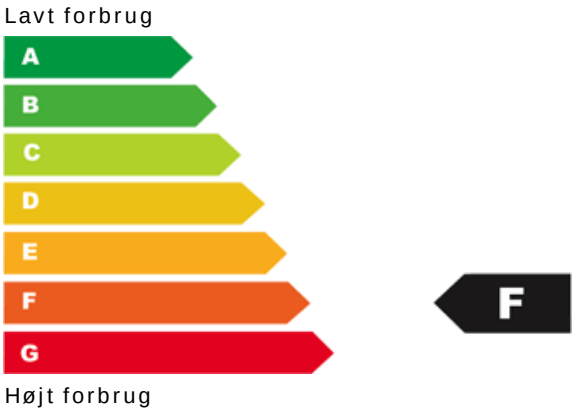
Adresse:	Neptunvej 4
Postnr./by:	9560 Hadsund
BBR-nr.:	846-022965
Energimærkning nr.:	100155770
Gyldigt 10 år fra:	15-04-2010
Energikonsulent:	Willy Guldbæk Karlsen
Programversion:	EK-Pro Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er et sommerhus i 1 plan. Bygningen er opført år 2008 i alt 88 m².

FORUDSÆTNING

Bygningsejer var ikke tilstede.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 04.04.07.
Der er kontrolleret, at følgende bygningsdele er udført i henhold til tegningsmaterialet ydervægge, skråvægge og terrændæk.

Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav til isolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - loft og tag er parallellofter med 240 mm isolering.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155770
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: - ydervægge er som stolpekonstruktion med udvendig bræddebeklædning, afstandsliste for ventileret hulrum, vindspærre 120 mm isolering, stabilitetsplade, dampmembran og yderligere 45 mm isolering samt indvendig bræddebeklædning. Ialt 165 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende glaspartier med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - gulve er som gulvplader på strøer, med 45 mm isolering over betonen og med 220 mm isolering under betongulvplader. I badeværelse er der 220 mm isolering under betongulvplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler i værelser og i badeværelse.

- der er suppleret med en luft/luft varmepumpe placeret i stuen af fabrikat Saunier Duval.

- Varmt vand

Status: - det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder af nyere årgang placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: - der er termostater på alle el-paneler.

El

- Andre elinstallationer

Status: - der er monteret spabad og sauna.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155770
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for beboelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155770
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Willy Guldbæk Karlsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Indkildevej 6 B 9210 Aalborg SØ	Telefon:	70217256
E-mail:	wgk@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2010

Energikonsulent nr.: 250383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.