Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



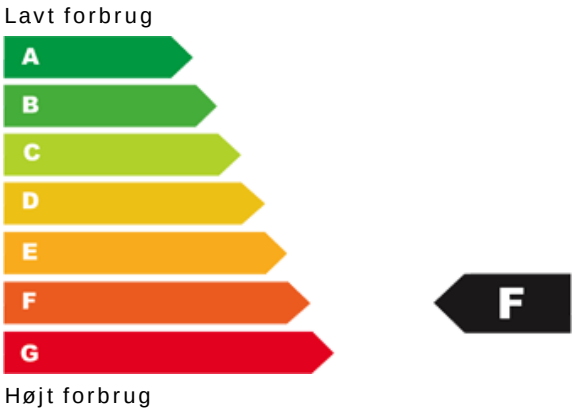
Adresse:	Strandmarksvej 11
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-014053
Energimærkning nr.:	100155789
Gyldigt 10 år fra:	15-04-2010
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro
Firma:	TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Nærværende energimærke er udfærdiget på baggrund af visuel besigtigelse og modtaget tegninger dateret 27-11-2007.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold mv. er forudsat som på tegninger.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode.

Det kan konkluderes, at sommerhusets konstruktioner overholder energikrav i BR08 / BR-S-98 tillæg 9.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspær og taghældning 25 grader.
Tagbelægning er B&C betontagsten på polymer undertag.
Lofter er 2x13 mm gipsplader på spredt forskalling. 0,15 mm dampspærre.
Der er varmeisoleret med 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i træskelet 45x145 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155789
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Udvendigt 9 mm vindgips, 50 mm ventilation og 108 mm teglsten.
Indvendigt 0,15 mm dampspærre, 50x50 mm krydsforskaling og 2x13 mm gipsplader.
Der er varmeisoleret med 145 + 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer fra Rationel i træ med lavenergiruder og energisprosser.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 8-10 cm armeret beton klaplag på 220 mm sundolitt isolering, 200 mm kapillarbrydende lag og afrettet i grus.
Gulvbelægning i klinker eller 14 mm træ.
Der er gulvvarme i alle rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset ventileret ved naturlig ventilation. Tæt hus - sædvanligt luftskifte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme.
Der er el-gulvvarme i rum med klinkegulv (køkken, bryggers, badeværelse og gang).
Brændeovn til træpiller i stue (med pumpe der opvarmer rum uden gulvvarme).

- Varmt vand

Status: 110 liters præisoleret Metro vandvarmer placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Termostatventiler gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: WC med to-delt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155789
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træpiller i sække (kg)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk dags dato.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155789
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-04-2010

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.