Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Porten Toft 014
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-319937
Energimærkning nr.:	100155818
Gyldigt 5 år fra:	16-04-2010
Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan efterisoleres på loftet og når vinduerne engang er nedslidte skal de naturligvis udskiftes med det, der til den tid er bedst i forhold til energiforbruget.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan.

Ejendommen er med afvalmet gitterspær flade lofter.

Ejendommen står som oprindelig bygget i 1999

Ved besigtigelsen forelå plan og facadetegninger dateret rev. 20.03.98.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der er ikke givet tilladelse til boreprøver.

Hvis man vil styre sit energibehov mere detlajeret er det vigtigt at foretage månedlige aflæsning.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155818
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

Der er med forsyning fra selskaber hvor ca. 50 % af udgiften er fast afgift i forhold til m², ikke nogen alternative energiforsyninger der kan betale sig at investere i.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter med 250 mm isolering

- Ydervægge

Status: 350mm hulmur med udvendig blank mur 125 mm isolering og tegl bagmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulve med 100 mm sundolit - gulvvarme. Strøkonstruktion med 100 mm bats og radiatorer - i eksempelvis værelser.

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ikke mekanisk ventilation

Varme

- Køling

Status: Der er ikke A/C.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Ribe fjernvarme

- Varmt vand

Status: Leveres fra gennemstrømningsvandvarmer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155818
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

- Fordelingssystem

Status: Boligen opvarmes med gulvvarme i nogle rum og radiatorer i andre

- Armaturer

Status: Ingen kommentar

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Ingen kommentar

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen kommentar

- Andre elinstallationer

Status: Ingen kommentar

Vand

- Vand

Status: Ingen kommentar

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155818
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet afvigelser i forhold til BBR

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	438 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1562 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155818
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	nsk@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-03-2010

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.