Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesterborgvej 4
Postnr./by:	4953 Vesterborg
BBR-nr.:	360-004273
Energimærkning nr.:	100155860
Gyldigt 5 år fra:	16-04-2010
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39600 kr./år
- Forbrug: 20930 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering på loftflade i tagrum	1755 kWh Elvarme	3320 kr.	21670 kr.	6.5 år
2	Efterisolering af ydervægsflader	2738 kWh Elvarme	5180 kr.	38417 kr.	7.4 år
3	Udskiftning af termoruder	900 kWh Elvarme	1700 kr.	17010 kr.	10 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155860
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10200	kr./år
• Investeringsbehov:	77100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: G

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som oprindeligt er opført i 1880 er delvist energiforbedret på tag og fag. Isolering af overvejende del af vandret loft mod tagrum har således fundet sted ligesom lecaindervægge er opbygget og terrændæk støbt. Vindues- og dørfag er desuden generelt udskiftet med fag monteret med termorude ligesom udestuebygn. er opført på østfacade.

Generel energimæssig status for ejendommen idag er imidlertid mindre god og div. rentable forbedringer kan anføres. Udover de ovenfor anførte efterisoleringstiltag bør følgende tiltag overvejes:

Opsætning af brændeovn i stue
Opsætning af 2 stk varmepumper (luft/luft) i f.eks. stue og gang.
Opsætning af solvarmeanlæg til varmtvandsproduktion

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155860
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Efterisolering af bjælkelagsgulv i stue og forstue i forbindelse med renovering.

Etablering af centralvarmeanlæg i boligareal tilsluttet f.eks biobrændselsfyr opsat i udhusrum.

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Der kan i energimærkningsordningen regnes med flere varmekilder i forbindelse med det opvarmede boligareal. Det procentvise bidrag fra varmekilderne til husets samlede opvarmningsbehov vil oftest være skønnet af konsulenten ud fra aktuelle ejeroplysninger og ud fra de faktiske fysiske forhold på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der skønnes mod tagrum - mellem bjælker i etageadskillelse (over nedhængt loftbeklædning) indbygget 150-200 mm isolering. Dog eksl. forstue/entre uden nedhængt loft..

Forslag 1: Der efterisoleres på vandret loftflade i tagrum med min 200 mm isolering idet gangbro samtidig etableres over isoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge med samlet tykkelse på 25-35 cm skønnes overvejende massive og uden væsentlig isolering, inkl. pladebeklædt gavlvæg mod garagerum samt indvendig væg mod udhusrum nord. Dog skønnes 45 cm ydervæg i værelse NV med nogen indbygget isolering.

Forslag 2: Ydervægsflader inkl. vægflader mod udhus- og garagerum efterisoleres indvendigt med min 100 mm isolering, dampspærre og gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag er monteret med termorude, tætningsliste og tæt kalfatringsfuge.

Forslag 3: Termoruder udskiftes med lavenergiruder og tætningslister eftergåes.

- Gulve og terrændæk

Status: Bjælkelagsgulve i stue og forstue skønnes uden betydende isolering, mens støbt terrændæk skønnes med løs leca. Gulvflade mod kælderrum er skønnet med 100-125 mm isolering mellem bjælker.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155860
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er i ejendommens boligareal installeret elvarmepaneler.

- Varmt vand

Status: 30-60 l elbaseret varmtvandsbeholder er opsat i badevær.

- Armaturer

Status: Alm. batteri i bad og køkken (ej vandbesparende termostatbatt.)

- Automatik

Status: Ældre elradiatorer er med termostat.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af overvejende ældre hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Alm. lavtskyllende toilet (ej vandbesparende med to skyl)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155860
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155860
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3 4880 Nysted	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-04-2010

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.