



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storkemosevej 33
Postnr./by: 6400 Sønderborg
BBR-nr.: 540-29613 -001
Energimærkning nr.: 100155887
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 82,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end 83,7 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum:
12.490 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit, energiberegning/XML-fil udleveret af byggefirma samt Byggetilladelsen.
På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen

Fjernvarmepriser er indhentet i energy08 på Sønderborg Fjernvarme Amba, ejer skal selv indhente priser ved fjernvarmeleverandør.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25° gitterspær.

Loftkonstruktion:
100 mm isolering og 300 mm granulat, dampspærre, lægter, spredt forskalling og loftbeklædning.

• Ydervægge

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur:
Facademur af 108 mm teglsten, 150 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm porebetonelementer.



Energimærkning nr.: 100155887
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er fra Rationel og er forsynet med energiglas og er med "varm kant".

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk :
Gulvbelægning, 120 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 275 mm isolering og komprimeret sandfyld.
Fundament:
Betonfundament, min 900 mm under terræn, afsluttet med en præisoleret letklinkerbetonblok og øverst 110 mm letklinkerbetonblok under formur, isolering samt insitustøbt beton under bagmur.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation:
Køkken: emhætte og naturligt aftræk.
Badeværelser: naturligt aftræk.
Bryggers: naturligt aftræk.

Tilførsel af udeluft via oplukkelige vinduer og udeluftventiler i vinduesrammer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m².
Det produceres i en Danfoss Redan brugsvandsveksler placeret i bryggers.
Der er pexrør frem til tapsteder.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum.

Rør i teknikskab er uisolerede kobberør.
Gulvvarmeslanger er pexrør.

Grundfos Alpha+ 15-60 cirkulationspumpe på 35-80 W monteret på gulvvarmeanlægget.



Energimærkning nr.: 100155887
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret Uponor rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

EI

- **Andre elinstallationer**

Status: Hårde hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug.

Vand

- **Toiletter**

Status: Nye toiletter er med dobbelt skyllefunktion.

- **Armaturer**

Status: Brusere med termostatiske blandingsbatterier.
Øvrige armaturer til håndvaske var ikke monteret.



Energimærkning nr.: 100155887
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 161 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 160,8 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100155887
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100155887
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Energikonsulent

Energikonsulent:	Laila Aagren	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	la@e-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	14-04-2010

Energikonsulent nr.: 250490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.