Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Majsmarken 6
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-000000
Energimærkning nr.:	100155916
Gyldigt 5 år fra:	16-04-2010
Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

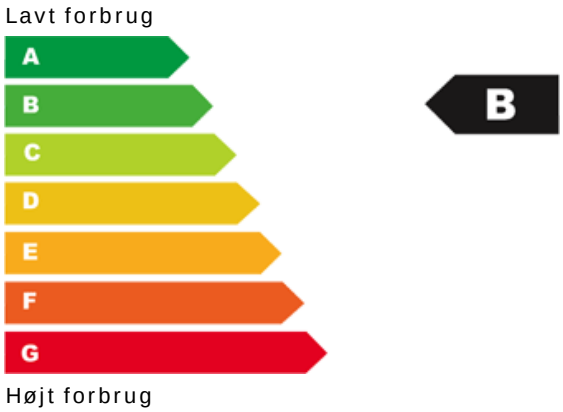
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 69.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 80.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 12230 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ved gennemgang forelå tegninger, som svarende til opførte bygning,dog er der valgt andet isoleringsmateriale på loft.

Energibehovberegningen, som lå til grund for byggetilladelsen og dette energimærke er tilrettet faktiske forhold og forventet fremtidig brugsmønster.

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.

Energimærket på ejendommen opfylder kravene efter rettelser af modtaget energibehovberegning.

Isoleringstilstanden betegnes som god (når der er ca. 400mm granulat over det hele) og 350mm omkring lysskakter, der er ikke mulighed for rentable invisteringer i efterisolering.

Bygninger er fra 2010, som i følge tegning isoleret med 350mm, der er dog valgt granulat, hvor der skal være ca. 400mm, og har energiruder, samt isoleret iht bygninger af denne årgang.

Energiberegningen er ud fra tegninger, samt gennemgang af huset

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnit 350mm isolering omkring lysskakter jv. tegning, ca. 400mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155916
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

granulat på vandret loft

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 410mm hulmur med 190mm isolering,vandskuret tegl som bagmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Velfac-vinduer TRÆ/ALU med energiruder med 1-2-fags vinduer, fuger er udført med elastisk fuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme består af træ/klinker på beton med gulvvarme 275mm isolering iflg. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilationsanlæg, Genvex, GES Energy BP OPT 250 DS LG

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, er placeret i installationsskab i garagen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder type : Vølund QM 100 placeret i skab i garagen

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele huset, Grundfos pumpe Type : Alpha 15-60 - 80W

- Automatik

Status: Der er rumfølere i de enkelte rum, trådløs udførelse

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er generelt nye.

Vand

- Vand

Status: Lavtskyllende toilettter

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155916
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 202 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 202 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155916
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Dalgasgade 11, 2 sal 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	gls@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2010

Energikonsulent nr.: 100357

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.