Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenaldervej 4
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-000000
Energimærkning nr.:	100155921
Gyldigt 5 år fra:	16-04-2010
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Ringkøbing

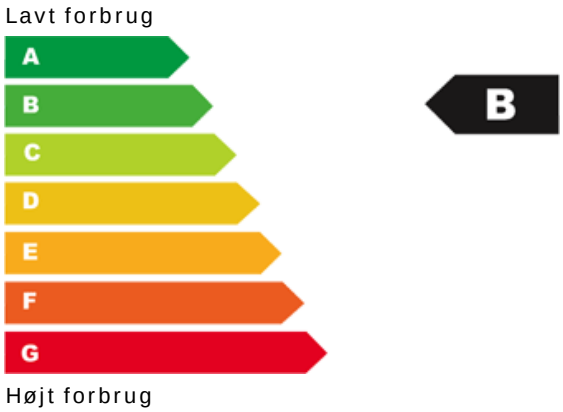
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 74.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 76.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 12590 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Indeværende energimærke er udført på et nyopført hus.

Be06-beregninger udarbejdet og indsendt i forbindelse byggesagsbehandling og byggetilladelse er udleveret af bygherre og er anvendt som grundlag for energimærket.

Bygningen opfylder bygningsreglementets (BR08) krav mht.:
1- Energiramme.
2- Transmissionstab via klimaskærm eksklusiv vinduer og yderdøre.
3- Mindste varmeisolering af de enkelte bygningsdele.

Ved gennemgangen af bygningen forelå grundplan, facadeopstalter (mod øst, vest, nord og syd) og snit tegninger - alle fra 7.11.2006.
Vinduer og yderdøre U-værdi og andre specifikationer er iht. dokumentation fra leverandør (Kastrup Træ-Aluvinduet A/S).
Ventilationsaggregat specifikationer er hentet ved leverandør(Nilan - for comfort 300 EC).
Der forligger ikke oplysning om indreguleringsrapport under besigtigelsen.
Der forligger ikke dokumentation for bygningsdele isolering og U-værdier, indregulering af varmeanlæg , skjulte og utilgængelige bygningsdele i form af fotos og byggemødereferater.

Der er mindre afvigelser mellem beskrivelse, tegninger og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt indenfor rammerne af bygningsreglementet.
Afvigelser er:
1- Der er 150 liter præisoleret varmtvandsbeholder i sted for 110 liter i Be06 beregning.
2- Specifikationer til vinduer og yderdøre er beregnet iht. dokumentation fra leverandør.
3- Der er regnet med mekanisk ventilation med varmegenvinding i sted for naturlig ventilation som er beregnet i Be06.
4- Der er ikke regnet med varmetab fra fjernvarme stikledning dvs. før varme måler i modsætning til Be06.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155921
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråloft er isoleret med 2x145 +45 mm isolering kl. 37 - oplysninger fra udleverede tegninger.
Skråloft var stedvis ikke færdigisoleret på besigtigelsestidspunktet.
Det er vurderet at loftslem slutter tæt og er isoleret.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 410 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld - oplysninger fra udleverede tegninger.
Der er forudsat at væg mod garage er isoleret med 125 mm mineraluld jf. Be06 beregning (ingen oplysning i tegninger).
Samling ved ydervægsfundamenter er 2 stk. leca-therm med 390 mm (135 mm isolering i midt) og 1 stk. lecablock 390 mm - oplysninger fra udleverede tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er af træ/alu elementer med 2 lag energiruder (U-værdi til glas =1,1 W/m².k)og varmkant - oplysning fra udleverede dokumentation fra Kastrup - træ-aluvinduet A/S.
Der er forudsat at der er mindst 30 mm kuldebroafbrydelse mellem for- og bagmur og karm er placeret ud for kuldebro-afbrydelse i væg med mindst 20 mm overlap i forhold til både for- og bagmur jf. Be06 beregning.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og isoleret med 150 mm polystyren(EPS80). Under polystyren er 350 løs leca 10-20 coated. Alle gulve er med gulvvarmeslange - oplysninger fra udleverede tegninger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding med modstrøm varmeveksler og uden varmeflade - type comfort 300 EC - fabrikat Nilan.
Udsugning fra hele huset undtagen køkkenemhætte er koblet til anlægget.
Der er udsugning fra køkken, stue, entre/bryggers og 2 bad/WC.
Der er indblæsning i stue, soveværelse, entre/bryggers og værelser i stueplan og i soveværelse i tagetage.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155921
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køleanlæg på bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg dvs. uden cirkulationspumpe og varmeveksler, med fjernvarmevand i fordelingsnettet, gulvvarme i hele huset.
Fjernvarmeinstallationer er placeret i garage. Synlige varmerør ved fjervarmeinstallationer i garage er uisoleret.
Der er pejs med indsats i stuen/alrum - type Jupiter 470 fra Meteor Herning A/S.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 150 liter præisoleret varmtvandsbeholder - type Vølund QM Quattro. Der er forudsat at isolering er 50 mm PUR-skum.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 12 mm kobberrør. Synlige rør ved fjernvarmeinstallationer er uisoleret.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulwarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør som er placeret i garage.
Der er cirkulationspumpe til gulvvarme - type Grundfos med tidsstyring som en integreret del af pumpen.

- Armaturer

Status: Armaturer er middelt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Styreenheden ligger ved fordelerrør og kommunikerer med rumtermostater.
Rumtermostater er under montage på besigtigelsestidspunktet.

El

- Belysning

Status: Energiforbrug til belysning er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav til enfamilie hus).

- Hårde hvidevarer

Status: Energiforbrug til hårde hvidevarer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155921
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing

- Andre elinstallationer

Status: Energiforbrug til andre elinstallationer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

Vand

- Vand

Status: Der er to lavt vandforbrugende toiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er endnu ikke oprettet en BBR-ejermeddelelse på bygningen.
BBR nr.: 760-XXXXXX-001.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155921
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St	Telefon:	97 37 18 88
E-mail:	odk@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-04-2010

Energikonsulent nr.: 101332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.