Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hedegårdsvej 6
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	760-000000
Energimærkning nr.:	100155922
Gyldigt 5 år fra:	16-04-2010
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 52.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 53.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 5810 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Indeværende energimærke er udført på et nyopført hus.

Be06-beregninger udarbejdet og indsendt i forbindelse byggesagsbehandling og byggetilladelse er udleveret af bygherre og er anvendt som grundlag for energimærket.

Bygningen opfylder bygningsreglementets (BR08) krav mht.:
1- Energiramme.
2- Transmissionstab via klimaskærm eksklusive vinduer og yderdøre.
3- Mindste varmeisolering af de enkelte bygningsdele.

Ved gennemgangen af bygningen forelå grundplan, tagetage plan, facadeopstalter (mod nord-øst og syd-vest) og snit tegning - alle fra 7.11.2006.
Vinduer og yderdøre U-værdi og andre specifikationer er beregnet for 2 lag energirude og jf. Be06 (der foreligger ingen oplysning om vinduer fra leverandør ved besigtigelsen).
Der forligger ikke oplysning om ventilationsanlæg specifikationer og indreguleringsrapport under besigtigelsen.
Der forligger ikke dokumentation for bygningsdele isolering og U-værdier, indregulering af varmeanlæg
, skjulte og utilgængelige bygningsdele i form af fotos og byggemødereferater.
Data for jordvarmepumpen er hentet ved leverandør for Geotherm PLUS 102/2 (www.vaillant.dk).

Der er mindre afvigelser mellem beskrivelse, tegninger og det der er registreret ved besigtigelsen, men afvigelserne holder sig energimæssigt indenfor rammerne af bygningsreglementet.
Afvigelser er:
1- Der er regnet med at hele tagetagen er udnyttelig iht. BR08 B1.1.3,stk.5,nr.1(En tagetage regnes for udnyttelig, når der uden væsentlige indgreb i tagkonstruktionen kan indrettes opholdsrum).
2- Der er 175 liter præisoleret varmtvandsbeholder i sted for 160 liter.
3- Der er regnet med infiltration på 0,13 liter/sek.pr. m² dvs. uden varmegenvinding iht. SBi 213.
4- Der er registeret at hoveddør er massiv i sted for glasdør.
5- Der er forudsat at etageadskillelse mod garage og redskabsrum (uopvarmet rum) er isoleret med mindst 100



Energimærkning nr.: 100155922
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing

mm isolering kl. 37.
6- Der er forudsat at varmtvandsrør til cirkulation er isoleret med min. 20 mm isolering med længde på ca. 20 m.
7- Der er regnet med ned stående mht. vinduer og yderdøre som afviges fra Be06 beregning
- Der regnes ikke med linietab ved samling i ydervægsfundament ved garageport.
- Der regnes med 1 ekstra kvistvindue mod øst.
- Der regnes med 2 ovenlys mod nord-øst på 0,9x1,25.
- Der regnes med 2 vinduer i hovedkvist mod nord-øst af 0,95x1,2 m i sted for 1 med areal på 3,62 m².
- Der regnes ikke med varmetab fra indvendig døre i loftrum.
- Der regnes med ekstra 4 vinduer af 0,97x1,2 m mod syd-vest og mere 2 vinduer i gavl mod vest.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge og hanebåndsloft er isoleret med 2x145+45 mm isolering - oplysninger fra udleverede tegninger.
Det er vurderet at skunk- og loftslemme slutter tæt og er isoleret.
Der er forudsat at kvistflunke er isoleret med 190 mm isolering - jf. Be06 beregning.
Der er forudsat at etageadskillelse mod uopvarmet garage og redskabsrum er isoleret med min. 100 mm isolering - jf. Be06 beregning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 410 mm hulmur med formur og bagmur af teglsten isoleret med 190 mm isolering - oplysninger fra udleverede tegninger.
Der er forudsat at væg mod garage og redskabsrum er isoleret med 190 mm isolering - jf. Be06 beregning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er med energiruder.
Der er forudsat at der mindst er 10 mm kuldebroafbrydelse mellem for- og bagmur og karm er placeret ud for kuldebro-afbrydelse i væg med mindst 20 mm overlap i forhold til både for- og bagmur.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er opbygget med betonplade med 300 mm isolering - oplysninger fra udleverede tegninger.
Der er gulvvarme over alt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155922
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding uden varmeflade placeret på loft - type Genvex.
Udsugning fra hele huset undtagen køkkenemhætte er koblet til anlægget.
Der er udsugning fra køkken/alrum, baggang og bad i stueplan og fra bad og opholdsrum i tagetage.
Der er indblæsning i stue, kontor, alrum og soveværelse i stueplan og i værelser og opholdsrum i tagetage.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køleanlæg på bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med elvarme (jordvarmepumpe). Anlægget er udført med cirkulationspumpe med varmevand i fordelingsnettet.
Varmeinstallationer er placeret i redskabsrum.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 175 liter præisoleret varmtvandsbeholder placeret i redskabsrum.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret.
Der er etableret cirkulationsanlæg på det varme brugsvand med cirkulationspumpe.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulwarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Varmefordelingsrør er placeret i terrændæk over isolering.

- Armaturer

Status: Armaturer er middelt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik (styreenhed) for central styring.
Styreenheden ligger ved fordelerrør og kommunikerer med rumtermostater.
Der er automatisk styrede - cirkulationspumpe i tidsstyrt drift i opvarmningssæson til gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Energiforbrug til belysning er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav til enfamilie hus).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155922
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing

- Hårde hvidevarer

Status: Energiforbrug til hårde hvidevarer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

- Andre elinstallationer

Status: Energiforbrug til andre elinstallationer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

Vand

- Vand

Status: Der er to lavt vandforbrugende toiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til opvarmning og varmt brugsvand. Varmepumpen er af typen "Jordvarme", det vil sige at varmepumpen udnytter energien i jorden til opvarmning og varmt vand via varmeanlægget.
Varmepumpen er Geotherm PLUS 102/2 - fabrikat Vaillant med nominel ydelse iht. EN145511 på 9,9 kW.
Der gøres opmærksom på, at varmeanlæg hvor varmepumper (dvs. typisk jordvarme eller luft til luft pumper) indgår som hovedopvarmningskilde, normalt er dimensioneret med en kapacitet svarende til ca. 85 % af energibehovet ved spidsbelastning i kolde perioder.
Det vil sige, at der normalt sammen med varmepumpen skal være en supplerende energikilde, til at dække de resterende 15 % af varmebehovet i kolde perioder.
Den supplerende energikilde er ofte en el-baseret varmeveksler eller i sjældnere tilfælde en varmeveksler koblet på fjernvarme eller en fyringsenhed.
Driftsudgiften til den supplerende energikilde er indregnet i den samlede driftsudgift til jordvarmeanlægget / varmepumpen.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155922
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 369 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 369 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er endnu ikke oprettet en BBR-ejermeddelelse på bygningen.
BBR nr.: 760-XXXXXX-001.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155922
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St	Telefon:	97 37 18 88
E-mail:	odk@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2010

Energikonsulent nr.: 101332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.