Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stolpeager 5
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-098384
Energimærkning nr.:	100155973
Gyldigt 5 år fra:	16-04-2010
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 1407 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er en ejendom uden rentable besparelsesforslag på varmetabssiden, oh omkring det varmeproducerende og fordelende anlæg.

Bygningen er fra 1974.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155973
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion der er efterisoleret, dels under gangbro med ca 125 mm, og middelværdi uden for gangbro på ca. 200-250, og yderligere isolering henover rørføring til det varmefordelende anlæg.

- Ydervægge

Status: Hulmur med kalksandsten udvendig, hulmur med isolering og letbeton bag- og skillevægge indvendig.
Der er ingen tegninger fremlag derfor skønnet isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er isat 3-lags termoruder.
Enkelte 2-lags termoruder.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktioner. Strøgulve/trægulve, skønnes isoleret med 50-75 mm isolering.
Klinkegulve skønnes isoleret med 20 cm leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og baderum

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Der er konverteret fra el-opvarmning til gasfyret centralvarme, med en Vaillant TurboTec Exclusiv kedel med høj nyttevirkning.
Der er supplerende opvarmning med brændeovn.
Der er fortsat el-gulvvarme i bederum.

- Varmt vand

Status: Seperat varmtvandsbeholder CT 70 liters, med indirekte opvarmning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155973
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnet at være et 2-strengs system.
Synlig rørføring i rummene, hovedstrenge placeret ned gennem loftrum.

- Automatik

Status: Der er monteret VRC vejrkompenseringsanlæg på anlægget.
Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer, henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.
Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155973
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100155973
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2010

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.